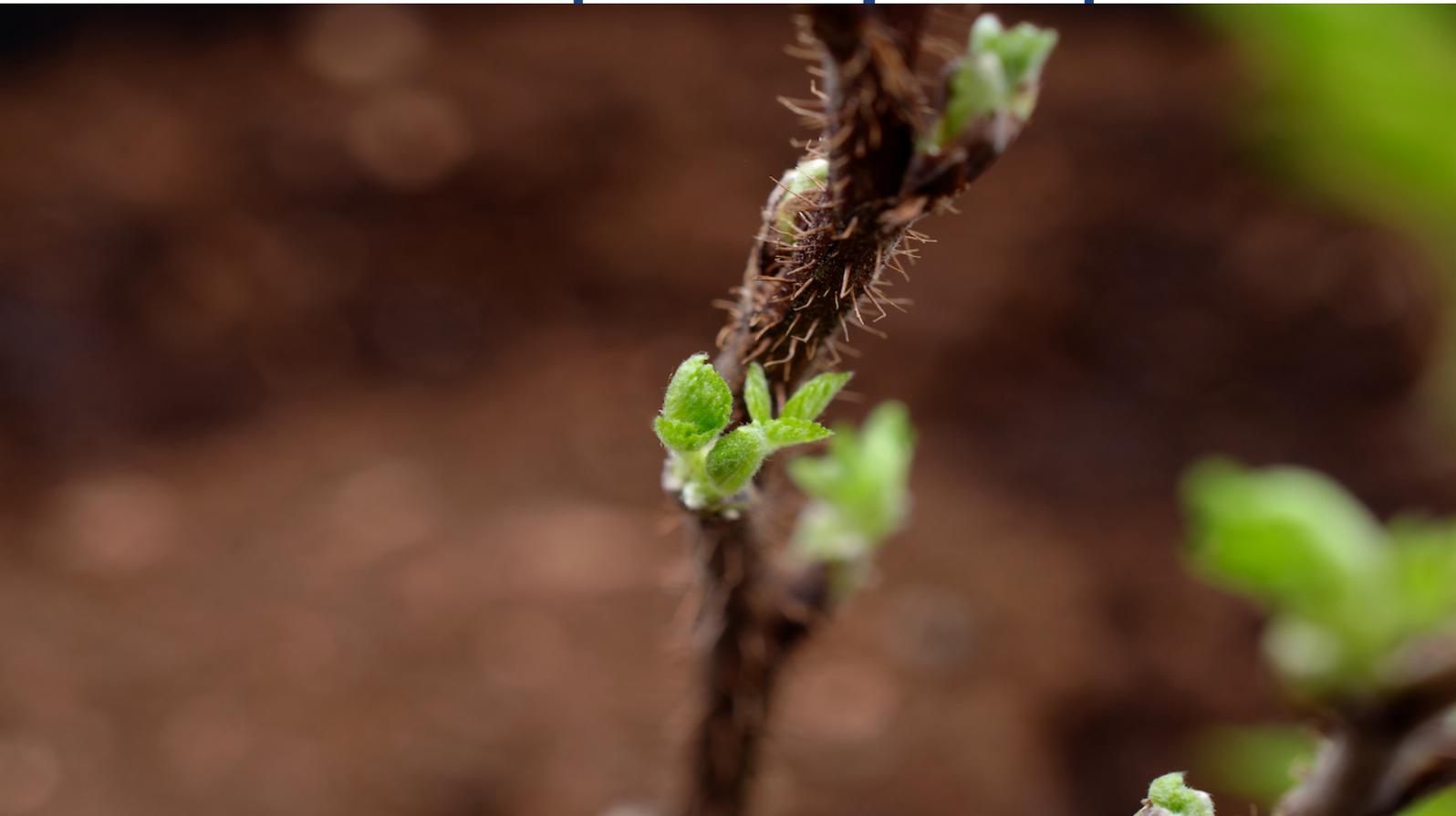


Специализированный ПИТОМНИК ДЛЯ выращивания саженцев грецкого





Специализированный питомник для выращивания саженцев грецкого ореха на охраняемых территориях.

Продукты

Привитые грецкие орехи, отборные грецкие орехи.

Услуги

- Консультации по созданию новых ореховых садов,
- Консультации по уходу за ореховыми садами,
- Услуги по высадке семян,
- Услуги по формированию, стандартизации и обрезке плодов

Компания производит и распространяет различные сорта грецкого ореха, в основном на национальном уровне.

Операции

С производственной мощностью 50 000-70 000 саженцев в год в защищенном Компания распространяет растения в контейнерах, пригодные для посадки в течение в короткие сроки, примерно через год после прививки. Питомник признан на национальном уровне для размножения некоторых сортов румынского ореха, что является результатом более чем 100-летнего исследовательские работы, проводимые известными институтами и станциями по развитию помологии. The Общая эксплуатируемая площадь составляет 8,48 га (2,37 га из которых находятся в собственности и 6,11 га арендуются по контракту).

Материальные и нематериальные активы

Общая эксплуатируемая площадь составляет 8,48 га (2,37 га в собственности и 6,11 га по договорам аренды). по договорам аренды).

1. 6 теплиц с двойным w/c двойными флизелиновыми стенками, использующими воздушный буффи 1 полуподземная теплица общей площадью 5 688 кв. м – оборудованная ирригационными системами, климат-контролем и полной автоматизацией.
2. 4 дома с затеняющими сетками площадью 3 206 кв. м и микроорошением Системы.
3. Технические помещения, раздевалки и санитарные группы, построенные из железобетонных бетона и металлических конструкций

TARGET PRICE

\$2,890,000

GROSS REVENUE

\$78,729

EBITDA

\$0

BUSINESS TYPE

Сельскохозяйственный
Бизнес

INVENTORY

250.000 EU

REAL ESTATE

330000 EUR

ESTABLISHED

2014-03-11

COUNTRY

Румыния

BUSINESS ID

L#20230458

с наружными стенами из теплоизолирующих металлических панелей и внутренними стенами из гипсокартона на металлической конструкции.

4. Холодильная камера для хранения прививок/корневых отрезков с переменной температурой.

5. 2 модульных жилых контейнера.

6. 1 модульный контейнер из металлической конструкции с термоизолирующими панелями.

7. Пристройки: склад, мастерская, построенные из деревянного материала с железобетонным бетонным фундаментом, система отопления, состоящая из твердотопливных котлов Atmos, электрических воздухонагревателей, и автоматизированной системы орошения с использованием дождевателей для выращивания корневищ.

8. 3 модуля с контролируемой атмосферой (комнаты для форсирования): температура, влажность и уровень кислорода. 3 модуля построены из термоизолирующих металлических панелей.

9. Специфическое оборудование для детской комнаты.

10. Материнский сад из привойных ветвей и семян, на площади 1,45 га, где генетические сохраняются сорта грецких орехов. Количество привойных ветвей, которые могут быть урожаем, собранный с этой материнской плантации, в настоящее время достаточно для производства более 100 000 прививок.

Рынок и потенциал развития

Потенциал роста высок благодаря европейским программам финансирования, направленным на поддержку Поддержка новых ореховых садов, причем виды грецкого ореха являются наиболее востребованными в таких программах. таких программах.

Качество и продуктивность румынских сортов являются подтверждается качеством наградами и отличиями, полученными благодаря участию в различных тематических конкурсах, как на внутреннем, так и на международном уровне.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM