

# Ведущая сервисная компания, занимающаяся установкой и





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

Эта компания предоставляет услуги, главным образом, в секторе проектирования и строительства заводов как для частных, так и для государственных клиентов, а также осуществляет строительство, реконструкцию, обслуживание и маркетинг собственных и сторонних объектов недвижимости. За последнее десятилетие она приобрела новые навыки на всей территории страны в области планового управления обслуживанием государственных объектов недвижимости и органов государственно-частного участия.

## Обзор рынка

Итальянский строительный сектор в 2024 году переживает период роста и инноваций, вызванных восстановлением экономики и увеличением инвестиций в инфраструктурные проекты. Несмотря на проблемы, вызванные пандемией COVID-19, строительная отрасль в Италии восстановилась и готова к стабильному развитию в ближайшие годы.

Одним из ключевых факторов роста итальянского строительного сектора является повышенное внимание правительства к инфраструктурным проектам. Италия объявила о планах инвестировать миллиарды евро в общественную инфраструктуру в течение следующего десятилетия, включая новые автомагистрали, железные дороги, школы и больницы. Эти инвестиции направлены на ускорение экономического роста, создание рабочих мест и улучшение общей инфраструктуры страны.

Помимо государственных инфраструктурных проектов, в итальянском строительном секторе также наблюдается рост инвестиций частного сектора. Рынок недвижимости в Италии восстанавливается, спрос на жилую и коммерческую недвижимость растет. Это привело к резкому увеличению количества новых строительных проектов, особенно в таких крупных городах, как Милан, Рим и Флоренция.

Еще одна ключевая тенденция в итальянском строительном секторе – растущее значение практики устойчивого строительства. Италия уже давно является лидером в области технологий и методов экологичного строительства, и эта тенденция, как ожидается, сохранится в 2024 году и в дальнейшем. Строители и девелоперы в Италии все чаще включают в свои проекты энергоэффективный дизайн, возобновляемые источники энергии и экологически чистые материалы.

## Область экспертизы

**TARGET PRICE**  
EUR 95,000,000

**GROSS REVENUE**  
EUR 46,000,000

**EBITDA**  
EUR 11,000,000

**BUSINESS TYPE**  
Бизнес-Услуги

**SUPPORT & TRAINING**  
12 месяцев поддержки

**REASON FOR SELLING**  
Новое предприятие

**COUNTRY**  
Италия

**BUSINESS ID**  
L#20240653

- Управление энергопотреблением: услуги, начиная от управления системами и заканчивая техническим обслуживанием и реконструкцией самих систем;
- Управление объектами: разработка, планирование и предоставление вспомогательных услуг для основной деятельности организации, направленных на повышение эффективности и результативности самой организации (например, комплекс интегрированных обычных и чрезвычайных услуг по техническому обслуживанию отопительных, электрических, гидравлических, противопожарных, подъемных систем и т.д., установленных в зданиях, строительных конструкций в целом и их вспомогательного оборудования);
- Энергетический менеджмент: услуги по разработке и реализации проектов по повышению энергоэффективности, направленных на ограничение потребления и выбросов загрязняющих веществ, а также на достижение соответствующей экономии средств.
- Исследования и разработки также в секторах ИКТ.

## **Услуги**

- Проектирование, обслуживание и управление имуществом и технологическими системами
- Здания
- Управление объектами
- Управление энергией
- Управление программным обеспечением

## **Сертификаты**

- Сертифицировано по ISO 9001:2015
- Сертификация ISO 45001:2018
- Сертифицировано по стандарту ISO 37001:2016
- Сертифицировано SA 8000:2014
- Сертификация SOA
- Сертифицировано UNI CEI 11352:2014
- Сертифицировано по ISO 22301:2019
- Экологический сертификат ISO 14001:2015
- Сертификация UNI EN ISAO/IEC 27001:2013
- Сертификация F-GAS 303 и F-GAS 304
- Сертификация ELOT ISO 37001:2017
- UNI PDR 125:2022
- Сертификация ISO 50001:2018
- 3-звездочный рейтинг легальности

## **Команда**

- Инженеры-конструкторы  
Геодезисты  
Специализированные техники  
Административные и технические работники  
Высококвалифицированный персонал по эксплуатации

Page 2 of 3

## Тип клиентов

- Транспортные компании;
- Главные офисы государственных учреждений;
- Бизнес-центры;
- Фабрики;
- Военные базы;
- Больничные учреждения:
- Поликлиники;
- Университетские больницы;
- Местные органы здравоохранения;
- Недвижимость:
- Гражданское строительство;
- Строительство и реконструкция жилых и коммерческих зданий;
- Промышленное строительство;
- Строительство и обслуживание ремесленных складов, промышленных предприятий и дорожной инфраструктуры.
- Строительство и реконструкция туристических жилых комплексов, религиозных зданий, медицинского оборудования и фундаментных работ с высоким технологическим содержанием;
- Возобновляемые источники энергии:
- Строительство и управление системами тепловой и электрической энергии с использованием возобновляемых источников энергии.
- Высокое напряжение:
- Строительный дизайн;
- Строительство гражданских объектов;
- Строительство электромеханических установок;
- Тестирование и ввод в эксплуатацию.
- Глобальный сервис:
- Технические услуги по обслуживанию, управлению и реконструкции систем и конструкций.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)