

Акционерное общество Монако (SAM), специализирующееся





Акционерное общество Монако (SAM), специализирующееся на операциях с недвижимостью

Редкий шанс приобрести 100% акций Монакского анонимного общества (SAM), специализирующегося на строительстве и развитии недвижимости в Монако. Эта возможность позволяет войти в элитную бизнес-экосистему Монако. SAM занимает прочные позиции на рынке, имея в запасе проекты до 2026 года, что обеспечивает надежный рост доходов и прибыльность.

На продажу выставлена исключительная возможность приобрести 100% акций выдающейся компании по операциям с недвижимостью Société Anonyme Monégasque (SAM), стратегически расположенной в престижном княжестве Монако. Эта уникальная инвестиция представляет собой беспрецедентный шанс для взыскательных инвесторов, стремящихся проникнуть на прибыльный рынок недвижимости Монако, известный своей стабильностью, эксклюзивностью и высоким спросом.

Основной бизнес - строительство высокого класса

Компания является лидером в сфере элитного строительства, выполняя проекты высокой сложности для клиентов премиум-класса, включая роскошные отели, виллы и институциональные объекты в Монако и близлежащих регионах.

Расширение - строительство высшего класса

Текущий портфель пока не позволяет воспользоваться растущим спросом на роскошные жилые и коммерческие объекты в Монако и на Французской Ривьере.

Структура SAM и знание местного рынка позволяют компании выступать в качестве надежного промоутера, получая значительную прибыль от проектов недвижимости премиум-класса.

Создайте специальное подразделение по развитию недвижимости для управления новыми проектами и привлечения международных инвесторов, ищущих дорогостоящую недвижимость на эксклюзивных рынках.

Основные преимущества Монагасского анонимного общества (SAM)

Юридические и финансовые преимущества

- Налоговые преимущества: Монако предлагает конкурентоспособный режим корпоративного налогообложения, без подоходного налога для местных операций и с

Page 1 of 2

GROSS REVENUE
\$ 7,000,000

EBITDA
\$ 500,000

BUSINESS TYPE
Бизнес-Услуги

COUNTRY
Монако

BUSINESS ID
L#20250809

благоприятными условиями для международных потоков доходов.

- Нормативная стабильность: Надежная законодательная база обеспечивает защиту инвесторов и прозрачность.

Стратегическое расположение

- Глобальная связь: Близость к европейским и ближневосточным рынкам делает Монако идеальным центром для международной торговли и инвестиций.
- Престиж: Работа в качестве SAM повышает авторитет и открывает двери для клиентов и учреждений с высоким уровнем благосостояния.

Гибкость и масштабируемость

- Адаптируемая структура капитала: Формат SAM позволяет гибко подходить к структуре капитала, что облегчает привлечение соинвесторов или институциональных партнеров.
- Трансграничные операции: Упорядоченные процессы для международной торговли и управления проектами.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM