

# 20-летний хорошо налаженный бизнес по производству текстиля





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

**20-**

Эта компания – хорошо наложенное текстильное производство с более чем 20-летним опытом работы, которым владеет и управляет местная семья. Уделяя особое внимание качеству и инновациям, компания завоевала репутацию лидера в текстильной промышленности.

Компания располагает современной прядильной фабрикой, которая полностью оборудована и стратегически расположена в лучшем промышленном районе, обеспечивая беспрецедентный доступ к национальным автомагистралям.

### **Помещения и инфраструктура**

Производственный завод обладает впечатляющей мощностью в 156 096 шпинделей и занимает площадь более 800 000 квадратных футов, обеспечивая комплексную интегрированную инфраструктуру. Объект находится в безупречном состоянии, за ним тщательно ухаживали, несмотря на то, что он не работает с 2016 года. Такая готовность к немедленному оперативному развертыванию представляет уникальную возможность для инвесторов. На прилегающей территории имеется еще 100 с лишним акров земли, которую можно расширить, что позволит в будущем расти и диверсифицировать производство в различных отраслях.

### **Стратегическое расположение**

Расположенный всего в 90 минутах езды от Карачи – крупнейшего портового города Пакистана – объект выигрывает от своего стратегического расположения среди других крупных промышленных экспортёров. Такое центральное расположение облегчает национальную дистрибуцию и доступ к ключевым рынкам Пакистана, что делает это место идеальным для производства и логистики.

### **Инвестиционная возможность**

Компания представляет собой привлекательную возможность для признанных международных текстильных компаний и инвесторов, которые видят перспективу роста. Существует значительный потенциал для творческого структурирования международных сделок, оптимизации налогообложения и получения прибыли. Интерес со стороны международных организаций, особенно со стороны известных производителей в Китае и других регионах, свидетельствует о высоком рыночном спросе на возможности и инфраструктуру компании.

### **Основные моменты**

**TARGET PRICE**

\$ 35,000,000

**BUSINESS TYPE**

Производственные  
компании

**COUNTRY**

Пакистан

**BUSINESS ID**

L#20250845

- **Расположение:** Стратегическое расположение в Пакистане, обеспечивающее логистические преимущества и доступ к ключевым рынкам.
- **Комплексная инфраструктура:** Объект может похвастаться полной инфраструктурой, включая системы выработки электроэнергии, очистки воды и утилизации отходов, что обеспечивает эффективность работы и соответствие экологическим нормам.
- **Вертикальная интеграция:** Завод вертикально интегрирован и включает в себя выдувное отделение, кардочесальную машину, волочение, ровнику, кольцевое прядение и отделочные процессы.
- **Значительная производительность:** Завод оснащен 156 096 веретенами.
- **Современное оборудование:** Оснащен широким спектром оборудования от известных производителей, включая Crosrol, Marzoli и Murata. Список оборудования показывает, что основное внимание уделяется возможностям переработки как хлопка, так и полиэстера.
- **Увлажнение и удаление отходов:** Комплексные системы для поддержания оптимальных условий окружающей среды и эффективного удаления отходов.
- **Выработка электроэнергии:** Включает в себя значительные мощности по выработке электроэнергии (несколько генераторов общей мощностью более 6 000 КВт), обеспечивая надежное и экономичное энергоснабжение.
- **Контроль качества:** Полностью оборудованная лаборатория с испытательными машинами для проверки качества волокон и пряжи.

## **Снимок завода и оборудования**

- Выдувная комната: 4 линии
- Кардинг: 64 карты
- Рисование: 48 Рамок для рисования
- Перемещение: 25 рамок для мушек Simplex
- Вращение кольца: 96 кадров
- Отделка: 48 автоматических конусных машин

## **Недвижимость**

- Объект расположен на большом участке земли и включает в себя значительную строительную инфраструктуру
- Производственный цех: 308,780 SFT
- Складское хозяйство: 57,955 КВ.М.
- Жилье для рабочей силы
- Жилье для персонала
- Исполнительное жилье
- Вспомогательные сооружения

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)