

Прибыльная сельскохозяйственна фабрика





На продажу выставлена компания с сельскохозяйственной фабрикой, расположенная в Самегрело (регион Самегрело-Верхняя Сванетия), Грузия. В настоящее время фабрика занимается производством лавровых листьев. Прибыльный бизнес с действующими контрактами. 75% продукции экспортируется в Китай. Контракты остаются у нового владельца.

Имущественный комплекс

- 3 производственных здания
- 2-этажное административно-бытовое здание (офисы, столовая, кухня, склады, конференц-зал, комнаты для гостей, кухня, туалеты).
- полный перечень необходимого для производства оборудования (сортировочные машины, сепараторы, конвейерные столы и транспортеры, очистители, теплогенераторы, прессовальная машина и т.д.)
- Трансформатор мощностью 300 кВт, резервный генератор мощностью 25 кВт, городское водо- и газоснабжение, а также собственная вода – артезианская скважина, 7-тонный резервуар для воды,
- Интернет, 17 камер с записью на NVR
- 4 контейнера для дополнительного хранения
- Демонстрационная плантация лавра площадью 4,000 кв. м рядом с производственным комплексом
- общая площадь около 12 000 кв. м
- Удобная логистика (рядом с шоссе), парковка для нескольких грузовиков

На свободных площадях (4 ангары) можно дополнительно организовать производство других видов сельскохозяйственной продукции региона – например, фундука, других видов специй, цитрусовых и других фруктов, овощей и т.д., или перепрофилировать существующее производство, в том числе с использованием холодильных установок и другого электропотребляющего оборудования.

Земля и здания/сооружения находятся в собственности. Долгов и обременений нет. Производство полностью укомплектовано.

TARGET PRICE

\$ 2,200,000

GROSS REVENUE

\$ 3,500,000

EBITDA

\$ 650,000

BUSINESS TYPE

Сельскохозяйственный
Бизнес

COUNTRY

Джорджия

BUSINESS ID

L#20251012

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



WWW.MERGERSCORP.COM