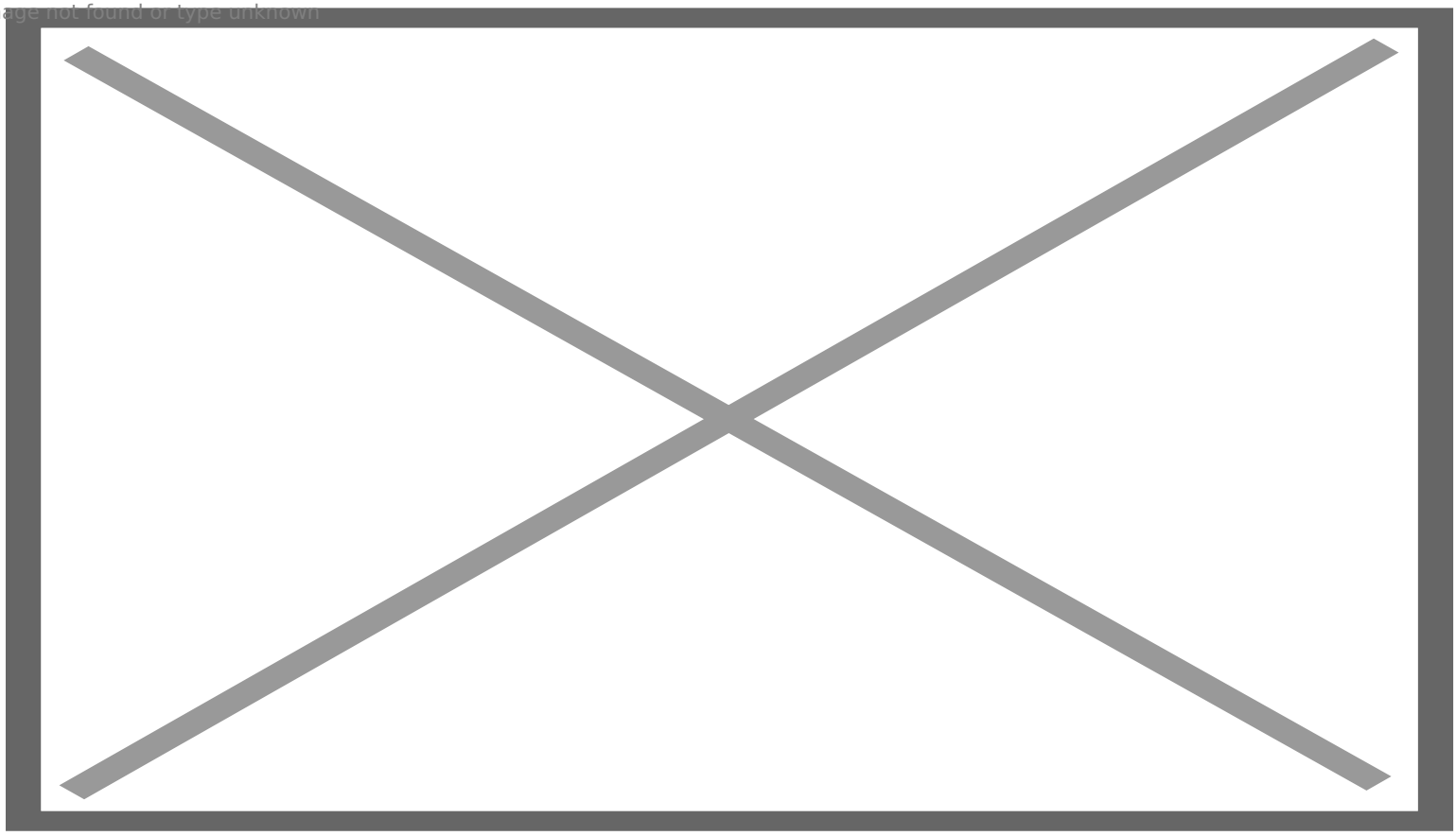
Image not found or type unknown

Ботанический сад растительных скульптур

Image not found or type unknown



PRINTED ON: *November 1, 2026, 10:10 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *November 1, 2026, 10:10 AM (EST)* **UPDATED ON:** *November 1, 2026, 10:10 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

Ботанический сад растительных скульптур

TARGET PRICE
$ 1,600,000

BUSINESS TYPE
Развлечения

COUNTRY
Испания

BUSINESS ID
L#20251024

Это возможность приобрести полностью лицензированный, свободный от долгов, единственный в своем роде объект, сочетающий в себе живой ботанический сад и современный музей. Он предлагает уникальный и незабываемый опыт для детей и взрослых, предлагая лабиринты, разнообразную мировую флору и захватывающие ночные световые шоу.

Расположение и основные факты

- Расположенный недалеко от Мадрида, он использует преимущества крупного туристического центра (8 миллионов туристов в год) и плотного местного населения (7 миллионов жителей в регионе).
- Недвижимость и активы:
  - Размер: 58 000 m2 собственность.
  - Уникальная функция: Самая большая в Европе (300+) коллекция растений.
  - Текущая стоимость: $\text{textgreek{6}}$ 2,200,000$.
- Производительность и репутация:
  - Опыт: Более 14 лет работы и устойчивая репутация бренда.
  - Среднегодовые посетители: 45,000.
- Световое шоу: Представляет собой совершенно оригинальное световое шоу, превращающее ботанический сад в фантастическую обстановку в сумерках, украшенную миллионами разноцветных огней.

Основные моменты и потенциал роста

Развитая инфраструктура и уникальное окружение предоставляют значительные возможности для диверсификации доходов и увеличения потока посетителей:

События и праздники

Помещения на территории отеля, включая две классные комнаты, геодезический купол и просторные открытые площадки, прекрасно подходят для проведения различных высокодоходных мероприятий:

- Живописная обстановка: Волшебная обстановка идеально подходит для проведения свадеб, крестин, причастий и тематических вечеринок по случаю дня рождения, позволяя получить комплексные пакеты услуг (аренда помещения, питание, мероприятия).
- Корпоративные мероприятия: Природная среда и спокойная обстановка привлекают представителей рынка B2B, включая конференции, семинары, корпоративные выездные мероприятия и встречи за городом.

Развитие привлекательности

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Использование 58,000 m2 земли для создания дополнительных достопримечательностей:

- Включение небольшого тематического поля для мини-гольфа значительно повысит привлекательность для семей, разнообразит досуг и продлит периоды высокой посещаемости, особенно в летние месяцы.

Образовательные и сезонные программы

Используйте приверженность к природе и существующую инфраструктуру:

- Разработайте семинары для школ, скаутских групп и семей, посвященные садоводству, и это создаст новый сегмент повторяющегося дохода и укрепляет ценность бренда парка.
- Существующая система освещения позволяет проводить прибыльные тематические мероприятия с высокой посещаемостью, такие как “Фестиваль огней” зимой, Хэллоуин или “Волшебная ночь” летом, приносящие значительный дополнительный доход в периоды с меньшей посещаемостью.

Бизнес открыт для 50% инвестиционного партнерства, чтобы поддержать дальнейшую деятельность и повысить прибыльность.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM