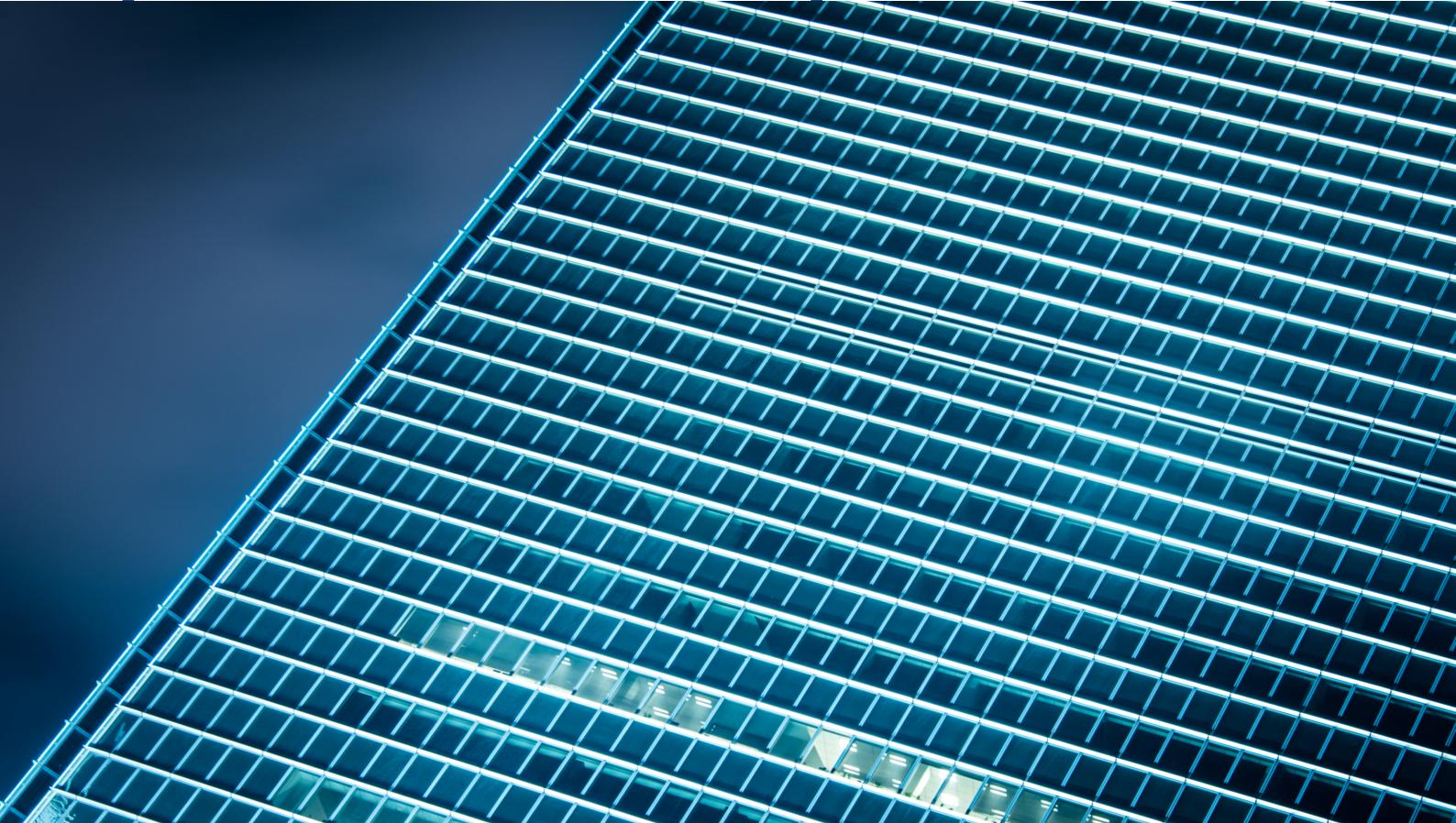


3,99 МВтп / 3,6 МВтн Действующая солнечная фотоэлектрическая





3,99 ㎿ / 3,6 ㎿ ~~Солнечная электростанция в Гранаде, Испания~~

Это представляет собой привлекательную инвестиционную возможность приобрести **100% БПК** высокопроизводительной, полностью готовой к эксплуатации ~~Солнечной электростанции в Гранаде, Испания~~.

Этот актив предлагает немедленное производство энергии и значительную долгосрочную стабильность работы, подкрепленную благоприятной нормативной и договорной средой.

1. Активы завода и солнечной электростанции

Целевым активом является солнечная электростанция, представляющая собой ~~Солнечную электростанцию~~ с имеющимся опытом эксплуатации.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Возобновляемая энергия

COUNTRY

Испания

BUSINESS ID

L#20251052

- ~~Солнечная электростанция~~ имеет установленную мощность **4,0 ㎿ / 3,6 ㎿** сконфигурированную для оптимальной подачи электроэнергии в сеть.
- ~~Установка~~ демонстрирует высокую эффективность преобразования энергии с удельным выходом **2,066 ㎿-ч/㎿-ч**.
- ~~Этот завод имеет долгий срок службы~~ объем поставок энергии составит приблизительно 8 264\$ МВтч, что обеспечит стабильный и предсказуемый доход.
- ~~Актив~~ стратегически расположен в ~~Испания~~ для оптимального профиля солнечного облучения.
- ~~Проект~~ планирует ввести в коммерческую эксплуатацию в ~~2022~~ и начать получать прибыль (Commercial Operation Date, COD: Q4 2022).

2. Технологии и оборудование солнечной электростанции

На заводе используется современная высокоэффективная технология, разработанная для оптимального улавливания энергии.

- ~~Водоем~~ используются ~~Солнечные панели~~ (PERC-440M) с мощностью модуля 440 Вт.
- ~~Солнечные панели~~ оснащены **1-тильт конструкции** (базовый трекер). Эта технология обеспечивает максимальный сбор энергии в течение всего дня по сравнению с установками с фиксированным

- **Проект находится в строительстве**
- **Сроки:**
 - Дата готовности к строительству (RtB): Q3 2021
 - Дата коммерческой эксплуатации (COD): Q4 2022
 - Временный сертификат приемки (PAC): 29 декабря 2023 г.
- **Конфигурация панели** – \$2V\$, расстояние между панелями – \$13,5\\$ м.

3. ПЛАТФОРМА ПРОДАЖ И ПОДДЕРЖКА КУПАТЕЛЮ

Проект предлагается на **платформе покупателя** максимальную финансовую гибкость.

- **Рентабельность проекта** – 10%.
- **Производство управляемое** с помощью комбинации договора о покупке электроэнергии (PPA) и торговых продаж.
 - **Производитель** в рамках PPA, действующего до **2025 год** по фиксированной ставке \$65,25 €/МВтч\$.
 - **Покупатель в 2025 год**: себя ответственность за ведение переговоров о продлении текущего PPA или о заключении нового долгосрочного PPA или стратегии Merchant, предоставляя возможность для создания стоимости.

4. АДДИССА И ПРАВА

Проект получает надежный и долгосрочный доступ к участку на привлекательных условиях.

- **Площадь участка** составляет **9,9 Га**.
- **Проекте** используется **земля, полученная по договору аренды**.
- **Срок действия контракта на землю** составляет **40 + 10 лет** что обеспечивает долгосрочную уверенность в эксплуатации.

- **Договорные условия:**

- Договорной процент составляет \$100\%\$.
 - Базовая цена земли составляет \$1,100 €/га\$ и может ежегодно обновляться в соответствии с индексом потребительских цен (ИПЦ).
 - В случае продления по истечении первоначального периода действует дополнительное увеличение базовых баллов на 500\$.
- **Информация о ДУП** (Декларация об общественной пользе) отсутствует.

ПРИМЕЧАНИЕ: Покупатель должен подписать соглашение о комиссионных, предусматривающее комиссионные в размере 2,25% от окончательной стоимости сделки, выплачиваемые при закрытии сделки.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



WWW.MERGERSCORP.COM