

1,5 МВтп действующая солнечная фотоэлектрическая станция + 2 МВтч гибридный энергопроект BESS



1,5 МВтп действующая солнечная фотоэлектрическая станция + 2 МВт-ч Гибридный энергопроект

Это уникальная возможность приобрести гибридный проект из 1,5 МВт солнечных фотоэлектрических батарей и 2 МВт-ч BESS, расположенный в Испании. Проект солнечных фотоэлектрических батарей выгодно отличается превосходным уровнем облучения, выражающимся в 2,100 НЕН, и привлекательной ценой на землю. Он находится в полной коммерческой эксплуатации с января 2025 года. BESS-установка сейчас находится на стадии ввода в эксплуатацию и будет полностью готова к работе в ближайшие месяцы.

Обзор активов и основное предложение

- **Технология:** Солнечные фотоэлектрические батареи, BESS
- **Общая установленная мощность:** 2,5 МВтп
- **Местонахождение:** Испания (Уэльва)
- **Прочие детали:** При предполагаемой годовой выработке солнечной фотоэлектрической установки в 2 100 часов этот гибридный проект обеспечивает немедленное привлечение инвестиций и высокие долгосрочные энергетические показатели.

Технические и дизайнерские спецификации

На заводе используется современная высокоэффективная технология, разработанная для оптимального улавливания энергии.

PV

- **Установленная мощность:** 1,3 МВтн / 1,5 МВтп
- **Удельная производительность:** 2.100 ч
- **Статус разработки:** В эксплуатации
- **Конфигурация панели:** 1V
- **Мощность модуля:** 625 Вт
- **Тип конструкции:** 1-осевой трекер
- **Расстояние между полями:** 6 м
- **Тип модуля:** Бифациальный (солнечные модули Phono, инверторы SMA)
- **Прочие комментарии:** Сертификат об окончательной эксплуатации, выданный региональным правительством, получен в январе 2025 года.

BESS

- **Установленная мощность:** 1 МВт
- **Часовые циклы:** 2h
- **Статус разработки:** COD
- **Емкость хранилища:** 2 МВтч
- **Другие комментарии:** Установка BESS сейчас находится на стадии

GROSS REVENUE
 \$ 0

EBITDA
 \$ 0

BUSINESS TYPE
 Возобновляемая энергия

COUNTRY
 Испания

BUSINESS ID
 L#20251055

ввода в эксплуатацию.

Финансовая структура и стратегия закупок

Проект предлагается на [безусловный](#) покупателю максимальную финансовую гибкость.

- [Финансирование](#) 100% стоимости приобретения [долгосрочно](#) обеспечено в капиталу.
- [Договор купли-продажи](#) электроэнергии (PPA)

Солнечная фотоэлектрическая станция работает по схеме самопотребления, в рамках которой она поставляет энергию потребителю, включенному в список AEGE. Таким образом, до конца 2027 года заключено PPA по принципу “бери или плати” по цене более 40 €/МВтч.

Права на землю участок

Проект получает надежный и долгосрочный доступ к участку на привлекательных условиях.

- **Поверхность земли:** Площадь участка составляет 2,8 га.
- **Типы земель:** В проекте используется [земля](#), полученная по договору аренды.
- **Срок действия земельного контракта:** Срок действия контракта на землю составляет [31 + 7 лет](#), что обеспечивает долгосрочную уверенность в эксплуатации.

- [Условия аренды:](#)
 - Договорной процент составляет 100\%.
 - Базовая цена земли составляет 3,790 €/га.
 - Подписано 17 октября 2023 года у нотариуса и зарегистрировано в Земельном кадастре. Цена регулируется в соответствии с ежегодным ИПЦ.

- **Комментарии к экспроприации:** На данном этапе информация о ДУП (Декларация об общественной пользе) отсутствует.

ПРИМЕЧАНИЕ: Покупатель должен подписать соглашение о комиссионных, предусматривающее комиссионные в размере 2,25% от окончательной стоимости сделки, выплачиваемые при закрытии сделки.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM