

Украинский операционный терминал СПГ Черноморский





Инвестиции в портовую деятельность в Черноморском регионе

предлагают неоспоримые стратегические преимущества для глобальных торговых и логистических предприятий. Являясь важнейшей морской артерией, Черное море служит **мостом между Европой, Южным Кавказом, Центральной Азией и Восточным Средиземноморьем**. Такое уникальное географическое положение превращает регион в важнейший коридор для международной торговли, транзита энергоносителей и, что особенно важно, **порт**.

Ключевые моменты

Тип груза Ежемесячный объем Годовой объем (12х)

Сырая нефть	30,000 m3*	360,000 m3*
Газовый конденсат	50,000 t	100,000 t
Уголь	50,000 t	600,000 t
Железные руды	50,000 t	600,000 t
Сельскохозяйственные грузы	20,000 t	240,000 t

*При небольших инвестициях можно будет загружать два СПГ-носителя в неделю, используя прямой вариант с использованием автомобильного транспорта;

Инфраструктура и емкость хранения

Категория активов Технические характеристики и вместимость

Поставки зерновых культур в **20** **мировых** **регионов**

Общая производительность **8,000** **тонн в сутки**

Склад для хранения зерна вместимостью **25 000** **тонн**

Высокопроизводительная башня: **36,000** **тонн**

Оверборная башня: **18,000** **тонн**

Основные преимущества

- Порт является **важным** **региональным** **узлом** **для** **связи** **не** **имеющих** **выхода** **к** **морю** **производителей** **Восточной** **Европы** **и** **Центральной** **Азии** **с** **мировыми** **рынками**, что делает их жизненно важными узлами в глобальных цепочках поставок, особенно для таких товаров, как зерно и нефть.

TARGET PRICE
\$ 75,000,000

GROSS REVENUE
\$ 25,000,000

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Порт

COUNTRY
Украина

BUSINESS ID
L#20251058

- **Национальное побережье** является стратегическим пунктом интеграции расширенных мультимодальных транспортных сетей, включая Трансъевропейские сети (TEN-T), обеспечивая важнейшую связность, которая способствует экономическому росту и конкурентоспособности торговли.
- **Несмотря на геополитические проблемы**, украинский морской сектор продемонстрировал необычайную устойчивость, а портовая деятельность показала высокую способность к быстрому восстановлению и росту объемов, что подчеркивает долгосрочную жизнеспособность и стратегическую важность этих активов.

Данный профиль представляет собой исключительную возможность приобрести специализированный терминал с высокой пропускной способностью, готовый воспользоваться устойчивым спросом на экспорт сельскохозяйственной продукции, жидкостей и энергоносителей из этого стратегически важного региона.

Это хорошо зарекомендовавший себя частный морской актив, обладающий значительной годовой пропускной способностью и специализированными терминалами для ключевых мировых товаров.

Описание объекта

На объекте поддерживается надежная морская эксплуатация, рассчитанная на масштаб и эффективность:

- **Основные причалы** спроектированы для обслуживания судов грузоподъемностью до **15 000 DWT**. Очень важно, что операционная гибкость позволяет осуществлять дополнительную погрузку на рейде, фактически увеличивая обслуживаемую грузоподъемность до значительных **30 000 DWT**.
- **Перегрузочные операции** поддерживаются двумя высокотехнологичными **портальными кранами**, имеющими возможность работы в двух режимах:
 - Режим грейфера: Грузоподъемность 10 тонн.
 - Режим работы крюка: грузоподъемность 20 тонн.
- **Порт включает в себя** **на территории порта**, что значительно ускоряет обработку грузов и сокращает время ожидания для международной торговли.

Преимущества

Порт демонстрирует постоянный операционный масштаб, с проверенным общим грузооборотом в **2 млн тонн** ежегодно.

специализацией на терминалах по продаже дорогостоящих товаров.

Тип груза Ежемесячный объем перевалки

- 100,000 тонн всего (свыше 100,000 тонн, свыше 100,000 тонн)
- 50,000 тонн (свыше 50,000 тонн)
- 30,000 тонн
- 20,000 тонн (свыше 20,000 тонн)

Основную ценность этого актива составляют три специализированных высокопроизводительных терминала:

1. Терминал по перевалке зерна

Это предприятие является основным пунктом пропуска для экспорта украинской сельскохозяйственной продукции и может похвастаться высокой номинальной пропускной способностью и широкими возможностями для хранения.

- Рассчитанная номинальную производительность 8 000 тонн зерна в сутки
- Вместимость: совокупная вместимость хранилища составляет 79 000 тонн, разделенных на:
 - Складское хранение: вместимость 25 000 тонн.
 - Силосные хранилища: Две силосные башни вместимостью 36 000 тонн и 18 000 тонн обеспечивают надежное, современное хранение.
- Оборудованный двумя специальными эстакадами и способный выполнять сложные схемы погрузки (включая прямые перевозки с автомобиля на корабль, с автомобиля на баржу, с баржи на склад и с баржи на корабль), он обеспечивает поставки на более чем 20 миллионов тонн зерна

2. Терминал по перевалке жидких грузов

Комплексная операция по перевалке жидких грузов с собственными логистическими активами, обеспечивающими эффективный и контролируемый поток продукции.

- Предлагает значительный объем стационарного хранения нефти в 21 000 тонн
- Усиливает контроль над цепочкой поставок, терминал пользуется преимуществами, которые включает баржи, обеспечивающие дополнительные 6 000 мобильных складских мощностей.

- Обеспечивает быструю скорость загрузки судов 400 т/ч и возможность одновременного слива воды из (8) танков, максимизируя эффективность приема.

3. Терминал обеспечивает быструю загрузку судов и эффективный прием

Этот объект работает в соответствии с нормативной базой, что отличает его от морских портов, на которые распространяется обязательная государственная тарифная политика. Такое положение дел, в сочетании с предоставлением порту полной автономии в установлении собственных цен на перевалку, причаливание и маячные сборы.

Операционная эффективность еще больше повышается благодаря наличию, которое позволяет порту осуществлять комплексные экспортно-импортные операции непосредственно на месте.

4. Терминал обеспечивает быструю загрузку судов

Этот терминал обеспечивает критически важную инфраструктуру для энергетического сектора, предлагая быстрый оборот для газозовозов.

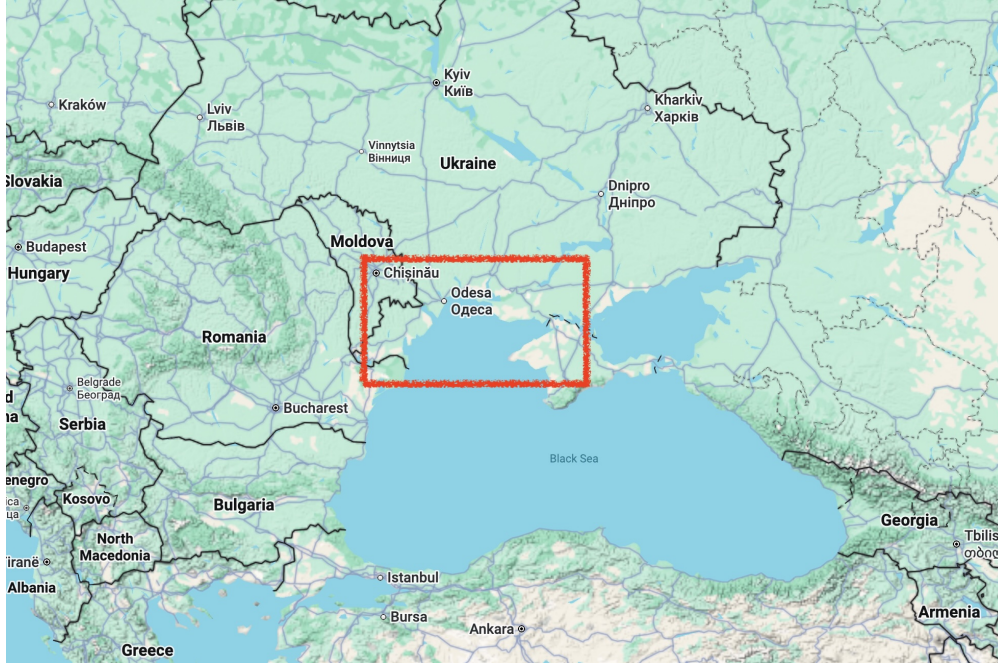
- Общая емкость хранилища для сжиженного газа составляет 30 000 т
- Предприятие оптимизировано для загрузки с использованием эффективной системы автомобильного транспорта с прямым доступом.

5. Новые складские мощности

Новые складские мощности в порту:

- Растительное масло – 21'000 тонн;
- биоэтанол, дизельное топливо, бензин – 21'000 тонн;

ПРИМЕЧАНИЕ :В настоящее время порт не функционирует для коммерческих морских перевозок из-за локальных ограничений безопасности в бассейне Черного моря. Несмотря на то, что актив остается под суверенным контролем Украины, а физическая инфраструктура находится под охраной, основной маршрут глубоководного доступа к нему в настоящее время ограничен расположенными поблизости военными позициями.



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM