

# Украинский операционный терминал СПГ Черноморский





Инвестиции в портовую деятельность в Черноморском регионе  
 TARGET PRICE  
 \$ 75,000,000

предлагают неоспоримые стратегические преимущества для  
 глобальных торговых и логистических предприятий. Являясь  
 важнейшей морской артерией, Черное море служит между Европой, Южным Кавказом, Центральной Азией и Восточным  
 Средиземноморьем. Такое уникальное географическое положение  
 превращает регион в важнейший коридор для международной  
 торговли, транзита энергоносителей и, что особенно важно, перевозки грузов.

GROSS REVENUE

\$ 25,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Порт

COUNTRY

Украина

BUSINESS ID

L#20251058

## Ключевые моменты

### Тип груза Ежемесячный объем Годовой объем (12x)

Грузовики	30,000 m3*	360,000 m3*
Лес	50,000 t	100,000 t
Сельское хозяйство	50,000 t	600,000 t
Металл	50,000 t	600,000 t
Химия	20,000 t	240,000 t

\*При небольших инвестициях можно будет загружать два СПГ-  
 носителя в неделю, используя прямой вариант с использованием  
 автомобильного транспорта;

## Инфраструктура и емкость хранения

### Категория активов Технические характеристики и вместимость

Зернохранилища	Поставки зерновых культур в 20 тонн
Зернохранилища	Производительностью 8,000 тонн в час
Зернохранилища	Склад для хранения зерна вместимостью 25 000 тонн
Зернохранилища (БА)	Высокопроизводительная башня: 36,000 тонн
Зернохранилища (ОВ)	Оборная башня: 18,000 тонн

## Основные преимущества

- Портовые терминалы региона незаменимы для связи не имеющих выхода к морю производителей Восточной Европы и Центральной Азии с мировыми рынками, что делает их жизненно важными узлами в глобальных цепочках поставок, особенно для таких товаров, как зерно и нефть.

- **Непрерывное развитие** побережье является стратегическим пунктом интеграции расширенных мультимодальных транспортных сетей, включая Трансъевропейские сети (TEN-T), обеспечивая важнейшую связность, которая способствует экономическому росту и конкурентоспособности торговли.
- **Несмотря на геополитические** проблемы, украинский морской сектор продемонстрировал необычайную устойчивость, а портовая деятельность показала высокую способность к быстрому восстановлению и росту объемов, что подчеркивает долгосрочную жизнеспособность и стратегическую важность этих активов.

Данный профиль представляет собой исключительную возможность приобрести специализированный терминал с высокой пропускной способностью, готовый воспользоваться устойчивым спросом на экспорт сельскохозяйственной продукции, жидкостей и энергоносителей из этого стратегически важного региона.

Это хорошо зарекомендовавший себя частный морской актив, обладающий значительной годовой пропускной способностью и специализированными терминалами для ключевых мировых товаров.

#### **Особенности морского терминала и инфраструктуры**

На объекте поддерживается надежная морская эксплуатация, рассчитанная на масштаб и эффективность:

- **Основные причалы** спроектированы для обслуживания судов грузоподъемностью до **15 000 DWT**. Очень важно, что операционная гибкость позволяет осуществлять дополнительную погрузку на рейде, фактически увеличивая обслуживаемую грузоподъемность до значительных **30 000 DWT**.
- **Перегрузочные операции** поддерживаются двумя высокотехнологичными **стационарными кранами** с **максимальной** возможностью работы в двух режимах:
  - Режим грейфера: Грузоподъемность 10 тонн.
  - Режим работы крюка: грузоподъемность 20 тонн.
- **Обработка грузов** осуществляется на территории порта, что значительно ускоряет обработку грузов и сокращает время ожидания для международной торговли.

#### **Постоянный операционный масштаб**

Порт демонстрирует постоянный операционный масштаб, с проверенным общим грузооборотом в **2 000 000 тонн**. Подкрепляется

## Тип груза Ежемесячный объем перевалки

100 000 тонн в целом (включая зерно, сахар и т.д.)

50 000 тонн зерно

30 000 тонн

20 000 тонн (сахар)

Основную ценность этого актива составляют три специализированных высокопроизводительных терминала:

### 1. Терминал зернового хранения

Это предприятие является основным пунктом пропуска для экспорта украинской сельскохозяйственной продукции и может похвастаться высокой номинальной пропускной способностью и широкими возможностями для хранения.

- **Расчетная номинальная производительность** 8 000 тонн зерна в час
- **Вместимость:** совокупная вместимость хранилища составляет 79 000 тонн, разделенных на:
  - Складское хранение: вместимость 25 000 тонн.
  - Силосные хранилища: Две силосные башни вместимостью 36 000 тонн и 18 000 тонн обеспечивают надежное, современное хранение.
- **Оборудование:** снабженное специальными эстакадами и способное выполнять сложные схемы погрузки (включая прямые перевозки с автомобиля на корабль, с автомобиля на баржу, с баржи на склад и с баржи на корабль), он обеспечивает поставки на более чем 20 зерновозных судов

### 2. Терминал нефтяного хранения

Комплексная операция по перевалке жидких грузов с собственными логистическими активами, обеспечивающими эффективный и контролируемый поток продукции.

- **Расчетный ежемесячный объем стационарного хранения нефти** в 21 000 тонн
- **Усиленный контроль** над цепочкой поставок, терминал пользуется преимуществами **прямых складов-барж**, обеспечивающие дополнительные 6 000 тонн мобильных складских мощностей.

- **Обеспечивает** быструю скорость загрузки судов **400** **тонн в час** возможность одновременного слива воды из **14** **максимальных** эффективность приема.

### **3. Торгово-промышленный терминал и транспортные инфраструктуры**

Этот объект работает в соответствии с нормативной базой **Приказом** **Министерства транспорта** отличает его от морских портов, на которые распространяется обязательная государственная тарифная политика. Такое положение дел, в сочетании с **Предоставляет** **порт** **полную автономию** в установлении собственных цен на перевалку, причаливание и маячные сборы.

Операционная эффективность еще больше повышается благодаря наличию **Портовых** **терминалов** **в порту** **для** осуществлять комплексные экспортно-импортные операции непосредственно на месте.

### **4. Газопроводный терминал ГП/ГП**

Этот терминал обеспечивает критически важную инфраструктуру для энергетического сектора, предлагая быстрый оборот для газовозов.

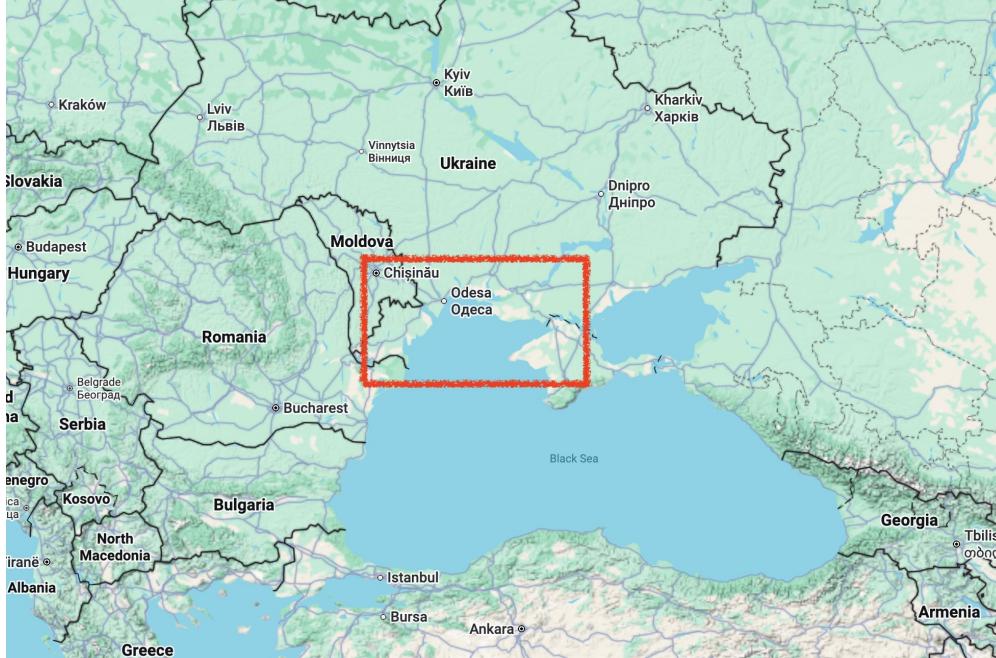
- **Общая** **емкость** **хранилища** **для** **сжиженного** **газа** **составляет** **30 000** **м**
- **Предприятие** **оптимизировано** **для** **загрузки** **100** **тонн** **в час** **и** **выгрузки** **использованием** **эффективной** **системы** **автомобильного** **транспорта** **с** **прямым** **доступом**.

### **5. Склады**

Новые складские мощности в порту:

- Растительное масло – 21'000 тонн;
- биоэтанол, дизельное топливо, бензин – 21'000 тонн;

**ПРИМЕЧАНИЕ : В настоящее время порт не функционирует для коммерческих морских перевозок из-за локальных ограничений безопасности в бассейне Черного моря. Несмотря на то, что актив остается под суверенным контролем Украины, а физическая инфраструктура находится под охраной, основной маршрут глубоководного доступа к нему в настоящее время ограничен расположеными поблизости военными позициями.**



*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)