

# Производство домов из клееной древесины





Это налаженный и действующий бизнес, специализирующийся на производстве сборных домов из kleеного бруса. Продавец также готов продать миноритарный пакет акций стратегическому партнеру, чтобы увеличить оборотный капитал и расширить производственные мощности.

Работая в федеральном масштабе, компания поставляет домокомплекты по всей России – от западных регионов до Дальнего Востока – а также в Среднюю Азию и на другие международные рынки.

## Продукты

- Наборы для сборки домов из kleеного бруса (компания также строит сборные дома из наборов, а также коттеджные поселки)
- Фахверковая древесина
- Отделочные элементы
- Формочки

## Производство

- Полный цикл производства: сушка доски, обработка, изготовление.
- Большая производственная площадка.
- Общая производственная площадь: 75,5 тыс.<sup>м<sup>2</sup></sup>, промышленные здания – 11 000<sup>м<sup>2</sup></sup>, офисные здания – 1 394<sup>м<sup>2</sup></sup>.
- Земля и помещения находятся в собственности.
- Оборудование с ЧПУ.
- Собственные коммунальные услуги и полная инфраструктура.
- Производительность до 40,000<sup>м<sup>2</sup>/год</sup>(>1,200<sup>м<sup>3</sup></sup> домокомплектов из kleеного бруса в месяц).
- Производство зарегистрировано в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации.
- Предприятие имеет все необходимые производственные сертификаты.
- В 2019 году продукция компании получила европейский сертификат SE.

## Продажи

### TARGET PRICE

\$ 5,660,138

### GROSS REVENUE

\$ 6,289,042

### EBITDA

\$ 1,257,808

### BUSINESS TYPE

Производственные  
компании

### COUNTRY

Россия

### BUSINESS ID

L#20250965

- Продажи по всей России, в странах СНГ и за рубежом.
- Офисы продаж в Москве, представительства в России и за рубежом.
- Дилерская сеть, франшиза и розничные продажи.

## **Состояние рынка**

- Ожидается, что рынок деревянных домов будет развиваться как фактор внутреннего потребления древесины.
- По разным оценкам, доля малоэтажного строительства составляет от 40 до 70% от общего объема рынка жилищного строительства в России. Она растет год от года благодаря развитию инфраструктуры за пределами города, служб доставки и удаленной работы.
- В то же время, доля организованного малоэтажного строительства составляет около 10% (или 4-5% от общего рынка жилья).
- Объем строительства деревянных домов из клееного бруса только в России составляет около 11 200 000 квадратных метров (₽1 164 000 млн.).
- Баланс внешней торговли комплектами деревянных домов демонстрирует устойчивую тенденцию к росту. Рынок активно развивается в направлении Азии и Америки.
- В связи с ростом цен на строительные материалы, клееный брус стал одной из самых эффективных и экономичных технологий строительства готового жилья.

## **Конкурентные преимущества**

- Компания использует собственную систему сортировки поступающих пиломатериалов, что позволяет ей выпускать продукцию в различных ценовых категориях.
- Использование уникальной технологии дополнительной сортировки лесоматериалов позволяет производить в промышленных масштабах первоклассную древесину без сучков с повышенной термостойкостью.
- Переработка отходов обеспечивает эффективное потребление сырья и низкую стоимость.
- Собственная лаборатория обеспечивает высокое качество продукции.
- Сертификация системы управления качеством СЕ и ISO.

## **Перспективы развития**

- Возможность дальнейшего расширения за счет увеличения оборотного капитала и диверсификации продукции.
- Существует потенциал для более глубокой оптимизации затрат и увеличения прибыли.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)