

Главный авиационный центр Азиатско- Тихоокеанского



MERGERSCORP

Главный авиационный центр Азиатско-Тихоокеанского региона

Этот многокомпонентный проект призван стать основным экономическим фактором для северного региона, объединив глобальную логистику, аэрокосмическое производство и международные авиаперевозки. Концепция заключается в создании интегрированного международного логистического и перевалочного узла мирового класса, специализирующегося на грузоперевозках, техническом обслуживании, ремонте и капитальном ремонте (ТОиР) и передовом производстве.

- **Цель развития** - увеличить годовой рост ВВП штата до 7,5%.
- **Согласно прогнозам**, проект создаст приблизительно от 15 000 до 18 000 прямых рабочих мест.
- **Исполнение** проекта руководит специальная корпорация по управлению проектами, работающая как дочерняя компания Государственной корпорации развития.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Аэропорт

COUNTRY

Малайзия

BUSINESS ID

L#20261061

Пространственная структура

Весь проект занимает площадь около 9 155 акров и разделен на три основные функциональные зоны:

1. Город-аэропорт (сектор авиации и логистики)

Ключевыми элементами являются совершенно новый международный аэропорт, интегрированные грузовые терминалы и специальный Центр передового опыта по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей.

2. Бизнес-парк (коммерческий сектор и сектор стиля жизни)

В этом районе расположены парки высоких технологий, деловые офисы, больницы, жилые зоны и развлекательные районы.

3. Промышленный центр (производственный сектор)

Эта зона является специализированной логистической, аэрокосмической и производственной зоной и ориентирована исключительно на производство дорогостоящих аэрокосмических компонентов.

Стратегические цели и специализированные услуги

- **Ресурсно-ориентированный** для обработки множества специализированных грузов, включая электронную коммерцию, скоропортящиеся товары и фармацевтические препараты.
- **Аэропортно-ориентированный** для предоставления услуг по линейному и базовому техническому обслуживанию для коммерческой и бизнес-авиации.
- **Специализированный** На тайпе будет создан специализированный центр северного региона для религиозных паломничеств, а также центр многосторонних агентств по борьбе со стихийными бедствиями для региона ACEAN.

Требования к инвесторам и взаимодействие с ними

Рамки партнерства

Правительство штата активно ищет квалифицированного стратегического партнера, который выступит в качестве генерального застройщика в рамках структуры специального назначения (SPV).

Финансовые обязательства

Обязательные условия инвестора требуют демонстрации полной возможности финансирования Фазы 1, а также предоставления немедленного капитала для приобретения земли и схем переселения.

Возмещение расходов

Входящий партнер должен выплатить правительству штата сумму возмещения в размере **6,33 млн долларов США (25 млн RMB)** ранее понесенные расходы на консультационные услуги по проекту.

Эксплуатационная приемка

Партнеры должны строго придерживаться всех существующих меморандумов о взаимопонимании и учитывать предлагаемую долю участия государственной проектной холдинговой компании в структуре SPV.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM