

# Береговой ветряной комплекс мощностью 3 МВт



**MERGERSCORP**

## 3

Полностью законтрактованный проект возобновляемой инфраструктуры, расположенный в Албании, с минимальными рисками. Проект состоит из наземной ветряной установки мощностью 3 МВт, расположенной в стратегически важном прибрежном месте, с полученными разрешениями, правительственными концессиями и долгосрочным соглашением о покупке электроэнергии (PPA).

Проект структурирован таким образом, чтобы обеспечить предсказуемые денежные потоки, привлекательную прибыль спонсоров и надежную защиту от снижения стоимости за счет продажи энергии по контракту и заверенных этапов разработки.

- Получено 100% разрешений на разработку
- Готовый к строительству проект после завершения финансирования
- Видимость доходов по долгосрочным контрактам
- Концессионная структура, поддерживаемая правительством

#### Финансовый обзор

<b>Потенциал проекта</b>	<b>3 МВт</b>
<b>Требования к финансированию</b>	<b>€3,5 млн.</b>
<b>Срок действия PPA</b>	<b>15 лет</b>
<b>Фиксированный тариф PPA</b>	<b>€75,64/МВтч</b>
<b>Маржа EBITDA</b>	<b>&gt;90%</b>
<b>Средний DSCR</b>	<b>1.37x</b>
<b>Минимальный DSCR</b>	<b>1.28x</b>
<b>Годовая EBITDA</b>	<b>€411K</b>
<b>IRR до уплаты налогов</b>	<b>19.75%</b>
<b>Окупаемость инвестиций за 15 лет</b>	<b>194.4%</b>
<b>NPV @ 5%</b>	<b>€1,95 млн.</b>

#### Ключевые преимущества расположения

- Существующий асфальтированный подъезд к дороге снижает риск строительства
- Для подключения к электросети требуется всего 2 км линии среднего напряжения

#### TARGET PRICE

\$ 3,500,000

#### GROSS REVENUE

\$ 0

#### EBITDA

\$ 0

#### BUSINESS TYPE

Возобновляемая энергия

#### COUNTRY

Албания

#### BUSINESS ID

L#20261062

- Непосредственная близость к существующей инфраструктуре подстанции
- Стабильный профиль ветра благодаря прибрежной географии
- Долгосрочная операционная жизнеспособность в рамках государственной концессии

### **Государственная концессия и юридическая структура**

Проект пользуется 49-летней возобновляемой государственной концессией, обеспечивающей долгосрочные гарантии эксплуатации, значительно превышающие срок погашения долга и срок действия PPA.

### **Полностью авторизованный и готовый к строительству**

Все важнейшие согласования и разрешения по проекту были получены, что устраняет оставшиеся риски развития и позволяет немедленно перейти к этапу строительства после закрытия финансовой сделки.

- Утверждена концессия на землю
- Утверждено соответствие требованиям по воздействию на окружающую среду
- Разрешение на строительство одобрено
- Лицензия на производство электроэнергии выдана
- Авторизация подключения к сети обеспечена
- Подписано 15-летнее соглашение о покупке электроэнергии

### **€3,5 млн.**

Сделка структурирована как возможность старшего долгового финансирования с полностью законтрактованным операционным профилем, предназначенным для кредиторов инфраструктуры, инвесторов в возобновляемую энергетику и учреждений проектного финансирования.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)