

Полностью лицензированный колумбийский центр по



MERGERSCORP

Полностью лицензированный колумбийский центр по выращиванию и переработке экспортных

Полностью лицензированная, готовая к экспорту колумбийская платформа по выращиванию и переработке, сертифицированная GACP, одобренная EU-GMP Part I и имеющая доступ к дистрибуции в ЕС. Проверенные экспортные поставки: ~1 тонна уже отправлена на европейские медицинские рынки; включает передовую инфраструктуру переработки и систему очистки PLC 2500.

Непревзойденный производственный арбитраж

- **Сверхнизкие затраты:** Полная себестоимость производства составляет €0,30 за грамм, при этом ожидается дальнейшее снижение себестоимости по мере того, как предприятие будет наращивать лицензионную мощность до 25+ тонн.
- **Элитная генетика:** Проверенные временем сорта с высоким содержанием ТГК (до 20 % ТГК) и улучшенными терпеновыми профилями, созданные специально для европейского и австралийского рынков.
- **Идеальный климат:** Расположенный в превосходном микроклимате со стабильными, предсказуемыми условиями, позволяющими выращивать виноград круглый год.

Инфраструктура и масштабируемость институционального уровня

- **Непосредственная мощность:** 1,7 га взаимосвязанных теплиц, в настоящее время производящих 5,7 тонн сухоцветов в год.
- **Готовность к расширению:** Полностью лицензированный участок площадью 15 гектаров с мощностью 25+ тонн позволяет значительно увеличить масштабы производства с минимальными дополнительными капитальными затратами.
- **Эксплуатационная автономность:** Выделенная электроподстанция с дизельным резервом и резервуар для дождевой воды объемом 20 000 м³, поддерживаемый сложной системой очистки воды.

Передовые технологии послеуборочной обработки и переработки

- **Двухэтапное производство:** Отдельные здания для послеуборочной обработки GACP и переработки в соответствии с требованиями EU-GMP / TGA GMP.
- **Уникальное технологическое преимущество:** Включает единственную в Колумбии систему очистки PLC 2500 и рентгеновскую стерилизационную установку, необходимую для австралийского рынка.

TARGET PRICE
\$ 7,000,000

GROSS REVENUE
\$ 12,500,000

EBITDA
\$ 6,000,000

BUSINESS TYPE
Производство — пищевая промышленность

COUNTRY
Колумбия

BUSINESS ID
L#20261067

- **Лаборатория на месте:** Полностью оборудованная лаборатория, позволяющая в режиме реального времени проводить испытания на потенцию и чистоту для обеспечения стандартов фармацевтического качества.

Подтвержденные данные о глобальном экспорте

- **Проверенный доступ к рынку:** Один из немногих колумбийских производителей с налаженным экспортом; около 1 тонны уже поставлено на европейские рынки.
- **Доход без риска:** Продажа включает в себя обязательное 3-летнее соглашение о поставках и налаженные отношения с дистрибьюторами в Германии и Великобритании.

Переход “под ключ” и стратегическая ценность

- **Инвестиционная стоимость:** Более 12 миллионов долларов США уже инвестировано в инфраструктуру, лицензирование и элитную генетику.
- **Финансовое положение:** Без долгов; все долги связанных сторон будут списаны при закрытии сделки.
- **Быстрый выход на рынок:** Минута типичный трехлетний цикл разработки, включающий выбор участка, строительство и получение разрешений от регулирующих органов в Колумбии.
- **Непрерывность управления:** Основная команда руководителей, включая специалистов по производству, останется, чтобы обеспечить беспрепятственный переход к новой деятельности.
- **Налоговая эффективность:** Перенос налоговых убытков (~USD \$1,5M), доступный до 2036 года, сохраняется при структуре продажи акций.

Финансовый прог ноз

Параметр / Показатель	Консервативный сценарий	Базовый сценарий	Оптимистичный сценарий
Запрашиваемая / Целевая цена (по запросу)	Будет определено позднее (по запросу)	Будет определено позднее (по запросу)	Будет определено позднее (по запросу)
Годовая мощность / Производственная мощность	около 6 500 000 кг	около 8 000 кг	около 12 000 кг
Средняя экспортная цена за грамм (в соответствии с требованиями GMP ЕС)	2,50 доллара за грамм	3,50 доллара за грамм	4,50 доллара за грамм
Расчетная валовая прибыль	около 12 500 000 долларов США	около 28 000 000 долларов США	около 54 000 000 долларов США
Прог нозные объемы добычи и операционные расходы	около 6 500 000 долларов США	около 12 000 000 долларов США	около 21 000 000 долларов США
Прог нозируемый показатель EBITDA	около 6 000 000 долларов США	около 16 000 000 долларов США	около 33 000 000 долларов США
Маржа EBITDA	~48 %	~57 %	~61 %

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM