

Агропромышленный проект по выращиванию эвкалипта



MERGERSCORP

Данная инвестиционная возможность представляет собой первоклассную крупномасштабную стратегически расположенную в Малайзии. Данный объект, сочетающий в себе высокодоходное промышленное лесоводство с выращиванием фруктов премиум-класса, предназначенных для экспорта, по результатам независимой оценки на май 2024 года оценивается в **397**. Благодаря надежному долгосрочному договору аренды, срок действия которого составляет более 90 лет, плантация находится в полной собственности целевой компании, полностью независима от государственных лесохозяйственных концессий и готова к скорейшей коммерческой монетизации.

TARGET PRICE	5 000
\$ 84,500,000	
GROSS REVENUE	
5 000 \$ 0	
EBITDA	
\$ 0	
BUSINESS TYPE	
Сельскохозяйственный Бизнес	
COUNTRY	
Малайзия	
BUSINESS ID	
L#20261098	

Компонент актива	Подробная информация и технические характеристики	Хронология коммерческой деятельности
	5 000 акров (прямое право собственности на землю)	>Остаточный срок аренды — 90 лет
(4 000 акров)	около 2,7 миллиона деревьев вида <i>Eucalyptus urophylla</i>	Прогнозируемый урожай на 2028 (F)
(1 000 акров)	около 11 000 деревьев сортов «Мусанг Кинг» и «Блэк Торн» премиум-класса	Первый урожай ожидается 2025 (прогноз)
	397 (84,5	Проверено независимой стороной

- Участок находится в часе езды от одной из крупных столиц Малайзии и отличается холмистым рельефом, идеально подходящим для ведения сельского хозяйства.
- наличие развитой сети внутренних дорог и высоконадежного водоснабжения.

- Прямое владение правом собственности в сочетании с 90-летней арендой по схеме « >» исключает зависимость от нестабильных государственных концессий, обеспечивая стабильную работу на протяжении нескольких десятилетий.
- **(Eucalyptus Populata)** – быстрорастущая и неприхотливая в уходе порода промышленной древесины, на которую наблюдается устойчивый мировой спрос в цепочках поставок целлюлозной древесины, древесной щепы, шпона и биомассы.
- « ассертимент состоит исключительно из элитных сортов «Мусанг Кинг » и «Блэк Торн ». Обе культуры прошли свой 5–6-летний период становления, и плантация дуриана вступает в фазу, когда она начнёт приносить доход.
- по стоимости дуриан по-прежнему занимает первое место среди импортируемых в Китай фруктов. После исторического решения, принятого в третьем квартале 2024 года, о разрешении экспорта свежего малайзийского дуриана в Китай, данный актив имеет все предпосылки для получения значительных экспортных надбавок. В настоящее время 90 % малайзийского дуриана потребляется на внутреннем рынке, что открывает огромные, пока не освоенные возможности на международном рынке.
- ограничения, связанные с выращиванием лесоматериалов внутри страны, по-прежнему обуславливают значительную зависимость Китая от импорта высококачественной эвкалиптовой древесины.
- Плантации дуриана присвоен **проект**», что дает право на **100-** на доход, определяемый законодательством, в течение 5 лет, а также на выгодные сельскохозяйственные льготы в виде вычетов по капитальным затратам.
- Проект возглавляет руководящая команда, обладающая совокупным опытом более 70 лет в сфере лесозаготовок и ведения плантаций, при поддержке ведущих консультантов по агрономии и обширной сети подрядчиков.

- Ожидается, что объем экспорта малайзийской древесины увеличится с 25,2 млрд ринггитов (2022 г.) до **28,0** , чему **2028** . () будут способствовать рост мирового строительства и изменения в геополитических цепочках поставок.
- Мировой рынок дуриана демонстрирует стремительный рост со ; по прогнозам **(CAGR)2030** его объем достигнет **193,6** (по сравнению с 118,9 млрд ринггитов в 2023 году), что почти полностью обусловлено спросом китайских потребителей на сельскохозяйственную продукцию класса «люкс».
 - имеется непосредственная возможность увеличить плотность посадки дуриана с нынешних ~12 деревьев на акр до отраслевого стандарта в ~40 деревьев на акр.
 - наличие прилегающих земельных участков для стратегического приобретения и расширения масштабов деятельности.
 - имеется значительный потенциал для внедрения концепций агротуризма, включая шале эко-курортов и роскошные виллы, с использованием живописного рельефа плантации и близости к столице.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM