Image not found or type unknown

Возможность развития испанского футбольного клуба и спортивной инфраструктуры

Image not found or type unknown

PRINTED ON: *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

Возможность развития испанского футбольного клуба и спортивной инфраструктуры

GROSS REVENUE
$ 0

EBITDA
$ 0

BUSINESS TYPE
Футбольные клубы

COUNTRY
Испания

BUSINESS ID
L#20261085

Исторический испанский футбольный клуб, выступающий в третьем дивизионе испанского футбола, в сочетании с эксклюзивными правами на застройку знакового многофункционального спортивно-коммерческого комплекса в одном из самых быстрорастущих спортивных центров Испании.

Данная сделка предоставляет инвесторам возможность стать владельцами профессионального футбольного клуба с почти восьмидесятилетней историей, устоявшейся базой болельщиков и впечатляющими спортивными достижениями, а также долгосрочную концессию, предоставляющую право распоряжаться земельным участком в престижном районе, прилегающим к стадиону клуба.

Основные преимущества

- Исторический испанский футбольный клуб, основанный в 1947 году, с 78-летней историей существования.
- В настоящее время клуб выступает в «Примера Федерасьон» — третьем дивизионе испанского футбола.
- Около 2 000 членов и хорошо устоявшаяся региональная фан-база.
- Современный стадион вместимостью 8 000 зрителей.
- Активная юношеская академия, насчитывающая около 800 зарегистрированных игроков.
- Операционная платформа, не обремененная долгами, после успешной финансовой реструктуризации.
- Заключена долгосрочная муниципальная концессия, действующая примерно до 2073 года.

Актив стратегического развития

Основным преимуществом данного предложения является 50-летняя концессия на участок площадью около 5 000 м² в престижном городском районе, непосредственно примыкающий к стадионному комплексу. Концессия предусматривает строительство 8–10-этажного многофункционального комплекса, объединяющего спортивные, гостиничные, медицинские, торговые и коммерческие объекты.

Предлагаемый проект может стать одной из первых в Испании полностью интегрированных коммерческих экосистем, ориентированных на спорт, и будет включать в себя:

- Учреждения спортивной медицины и реабилитации
- Центр подготовки высокого уровня
- Размещение спортсменов

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- Гостиничный бизнес и апартаменты с обслуживанием
- Ассортимент товаров и продуктов питания и напитков
- Офисы компаний и конференц-залы

Преимущества местоположения

Этот объект расположен в городе с населением около 80 000 человек, всего в 60 км от Мадрида, с которым его связывает линия высокоскоростной железной дороги; он отличается отличной транспортной доступностью и завоевывает все большую репутацию в качестве национального спортивного центра.

В городе регулярно проходят национальные и международные спортивные соревнования по различным видам спорта, что обеспечивает постоянный приток спортсменов, команд, представителей федераций и спортивных туристов в течение всего года.

Основные моменты инвестирования

- Владение профессиональным футбольным клубом на одном из крупнейших европейских футбольных рынков.
- Долгосрочная концессия, закреплённая юридически обязывающим муниципальным соглашением.
- Многочисленные источники дохода в таких сферах, как спорт, гостиничный бизнес, здравоохранение, розничная торговля и организация мероприятий.
- Значительный потенциал роста в сфере девелопмента недвижимости.
- Прочные связи с местным сообществом и институциональная поддержка.
- Возможность как для расширения деятельности, так и для роста стоимости активов.

Обзор сделок

- Отрасль: Спорт и развлечения / Девелопмент недвижимости
- Местоположение: Испания
- Тип актива: Футбольный клуб + права на развитие
- Вместимость стадиона: 8 000
- Срок действия концессии: 50 лет
- Участок под застройку: ~5 000 м²
- Потенциальная площадь застройки: 40 000–50 000 м²
- Тип сделки: Возможность приобретения 100 % акций

Обоснование инвестиций

Данная сделка объединяет два чрезвычайно привлекательных класса активов: владение профессиональными спортивными командами и долгосрочное развитие недвижимости. Инвесторы получают немедленный контроль над историческим футбольным клубом и при этом раскрывают значительный потенциал за счет развития крупномасштабного спортивного, гостеприимного и коммерческого комплекса, призванного обслуживать одно из самых активных спортивных сообществ Испании.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM