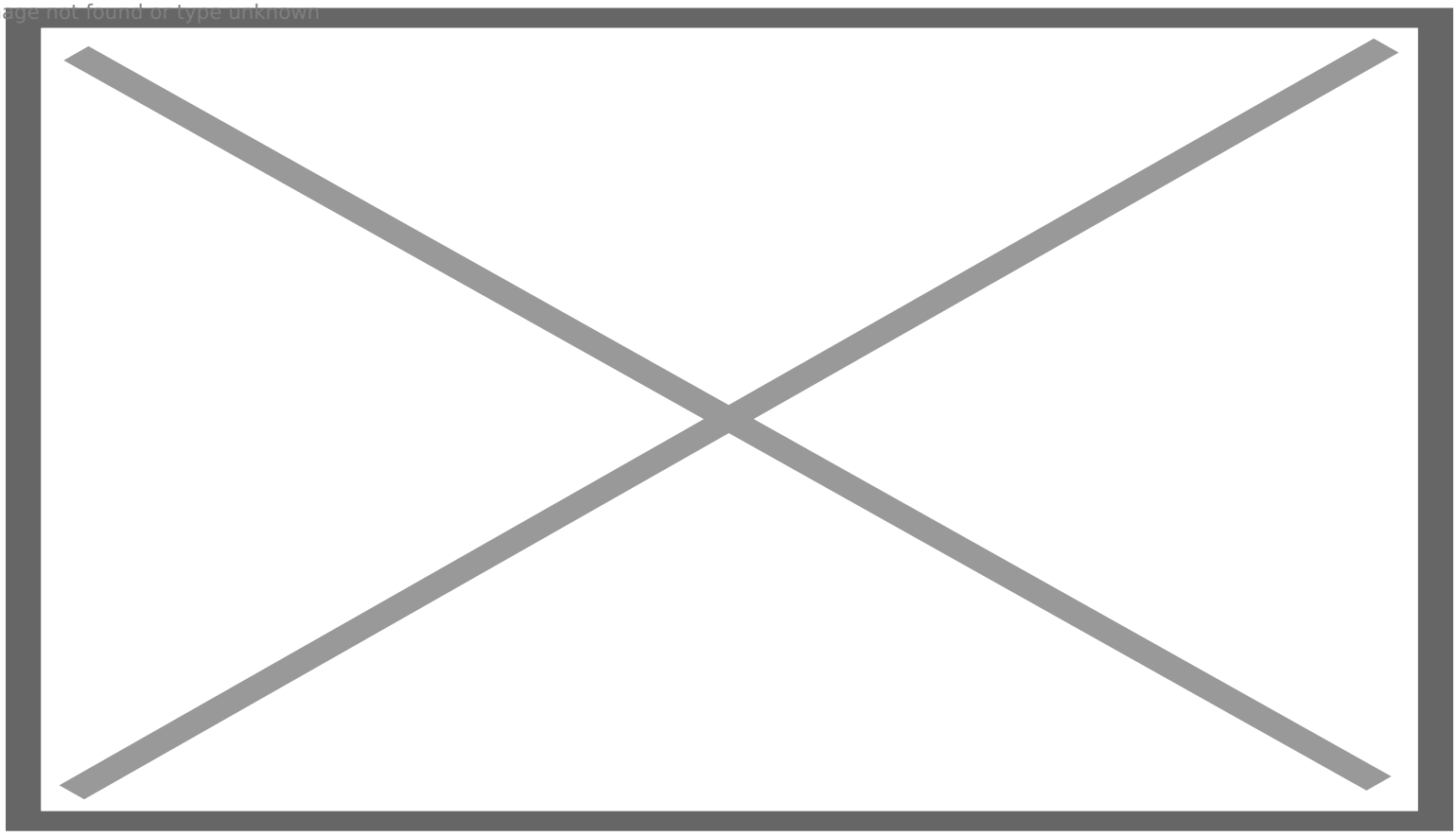
Image not found or type unknown

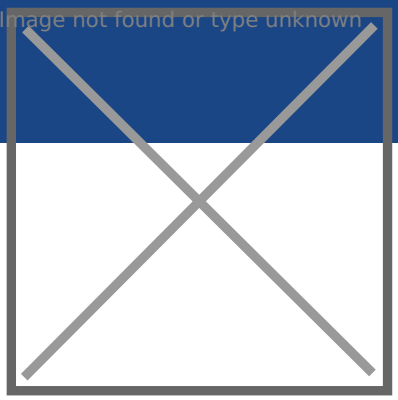
Совершенно новый отель Hilton Garden Inn

Image not found or type unknown



PRINTED ON: *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)*

MERGERSCORP



[redacted] Hilton Garden Inn

TARGET PRICE
$ 45,000,000

GROSS REVENUE
$ 4,750,000

EBITDA
$ 2,750,000

BUSINESS TYPE
Отели/Гостиницы

COUNTRY
Казахстан

BUSINESS ID
ID#20251104

Строительство отеля под брендом **Hilton Garden Inn**, расположенного в одном из самых престижных деловых районов Алматы. Проект реализуется в формате современного **4-звездочного гостиничного комплекса** под всемирно признанным брендом Hilton Garden Inn, а его завершение запланировано на **IV квартал 2026 года**.

Этот комплекс, стратегически расположенный в престижном деловом районе города, предназначен для обслуживания как международных деловых путешественников, так и растущего туристического рынка Казахстана.

Основные моменты инвестирования

- Отель под всемирно известным брендом **Hilton Garden Inn**
- Превосходное расположение в Алматы
- Планируемый срок завершения: **4-й квартал 2026 года**
- Строительство 4-звездочного отеля
- 153 номера
- Комплекс, объединяющий гостиничный бизнес и бизнес-функции
- Услуги премиум-класса для гостей, включая ресторан, СПА, фитнес-центр, конференц-залы и зоны отдыха
- Привлекательные возможности для выхода на быстрорастущий рынок гостиничного бизнеса в Центральной Азии

Обзор проекта

Местоположение: Алматы, Казахстан

Площадь земельного участка: 0,68 гектара

Площадь застройки: 0,455 гектара

Категория отеля: 4 звезды

Количество ключей: 153

Срок **завершения:** 4-й квартал 2026 года

Характеристики объекта недвижимости

- Общая валовая площадь здания: **17 252 кв. м**
- Площадь отеля: **9 090 кв. м**
- Бизнес-центр: **3 881 кв. м**
- Площадь ресторана: **889 кв. м**
- Площадь парковки: **2 540 кв. м**
- Парковочных мест: **40**
- Высота здания: 3–4 этажа

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Композиция для помещения

Отель будет насчитывать **153 номера**, в том числе:

- 82 номера с диваном размера «King»
- 48 двухместных номеров
- 21 номер с кроватью размера «king»
- 2 номера, приспособленные для людей с ограниченными возможностями (ACC)

Удобства для гостей

Этот проект разработан с учетом требований международных стандартов гостеприимства премиум-класса и будет включать в себя:

- Элегантный вестибюль и зона отдыха
- Ресторан, рассчитанный примерно на 130 гостей
- Бар
- Три конференц-зала и комнаты для переговоров
- СПА-центр и оздоровительная зона
- Полностью оборудованный фитнес-центр

Профиль разработчика

Проект реализуется опытной группой компаний в сфере недвижимости, имеющей солидный опыт работы в секторе коммерческой недвижимости Казахстана.

К числу основных достижений относятся:

- **40 завершенных проектов**
- **В настоящее время ведется строительство 26 проектов**
- **Введено в эксплуатацию 1,7 млн кв. м**
- **В 2025–2027 годах планируется сдать в эксплуатацию 2,6 млн кв. м**
- **3,1 млн кв. м** объектов, находящихся в стадии строительства и планируемых к реализации

Финансовый прогноз

Финансовая метрика	Строчные буквы	Базовый сценарий	High-Case	Основа расчета / Основа сравнения
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Целевая цена, указанная в опубликованном объявлении
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	153 номера × 365 дней × заполняемость 62–72 % при средней цене за номер (ADR) 110–140 долларов
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Использование ресторана на 130 мест, бара и конференц-зала

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Финансовая метрика	Строчные буквы	Базовый сценарий	High-Case	Основа расчета / Основа сравнения
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Аренда коммерческих офисных помещений площадью 3 881 м² по цене ~20–25 долларов за м² в месяц
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Комплексное управление гостиницей + аренда коммерческих площадей
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Плата за франшизу (Hilton), затраты на заработную плату, коммунальные услуги, техническое обслуживание
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] EBITDA: 35–38% (типичная для многофункциональных комплексов, сочетающих гостиничные и офисные помещения)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13,2x	EV / базовый мультипликатор EBITDA, рассчитанный исходя из цены в 45 млн долларов

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM