

Проект наземной
солнечной
фотоэлектрической
станции
мощностью 2,52
МВтп с
одноосевыми
следающими

устройствами в Абруццо (Центральная Италия)



MERGERSCORP

Проект наземной солнечной фотоэлектрической станции мощностью 2,52 МВтп с одноосевыми панелями

Проект предусматривает строительство электростанции мощностью 2,52 МВтп, оснащённой двусторонними модулями на одноосных трекерах, с мощностью подачи в сеть 2,50 МВт; при этом местный оператор распределительной системы (DSO) одобрил схему подключения к сети среднего напряжения, а земельный участок обеспечен на основании предварительных соглашений о правах пользования земельным участком.

В настоящее время начало строительства запланировано на первый квартал 2027 года. Данный проект подходит для независимых производителей электроэнергии (IPP), фондов, специализирующихся на инфраструктуре и энергетическом переходе, а также для промышленных инвесторов, заинтересованных в приобретении среднемасштабного проекта на итальянском рынке солнечной энергетики, находящегося на этапе, предшествующем началу строительства.

GROSS REVENUE
\$ 313,000

EBITDA
\$ 247,000

BUSINESS TYPE
Возобновляемая энергия

COUNTRY
Италия

BUSINESS ID
L#20261186

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- **Гарантированный доступ к энергосистеме:** решение об подключении к сети среднего напряжения **20** кВ, выданное оператором распределительной сети (DSO), с внесенными изменениями, предусматривающими прокладку подземного кабеля, было утверждено в мае 2024 года; 30 % платы за подключение уже уплачено, а подробный проект работ по подключению к сети (PTO) был представлен в ноябре 2024 года.
- **Эффективная технология:** **3 528** двусторонних монокристаллических модулей мощностью 715 Втп, установленных на одноосных трекерах, 8 струнных инверторов мощностью 320 кВт и трансформатор мощностью 1 600 кВА, обеспечивающие удельную производительность около 1 460 кВт·ч/кВтп.
- **Компактная площадь застройки с минимальным воздействием на окружающую среду:** завод занимает около 1,06 га из общей площади участка около 4,8 га (площадь застройки составляет около 22 %) на территории, отведённой под застройку, что позволяет снизить нагрузку на земельные ресурсы и минимизировать воздействие на ландшафт.
- **Конкурентоспособная затратная база: общий объем** капитальных затрат составляет около 2,28 млн евро (около 0,91 евро/Вт), а годовые эксплуатационные расходы — около 65 тыс. евро.
- **Привлекательный уровень генерирования денежных средств:** **ожидаемая** выручка в размере **около 313 тыс. евро в**

год и показатель EBITDA в размере около 248 тыс. евро в год (маржа около 79 %) согласно оценкам продавца.

- **Благоприятные рыночные условия:** Национальный план **Италии** в области энергетики и климата (PNIEC) предусматривает достижение установленной мощности солнечных фотоэлектрических систем на уровне около 80 ГВт к 2030 году, что обеспечивает спрос на готовые к строительству мощности.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Расположение	Регион Абруццо, Центральная Италия
Технология	Наземная фотоэлектрическая установка с двухсторонними м модулями (класс 715 Втп) на одноосевых следящих устройс
Установленная мощность (постоянный ток)	2 522,52 кВтп (3 528 модулей; 126 цепочек по 28 модулей)
Мощность подачи в сеть (переменный ток)	2 500 кВт
Инверторы / трансформаторы	8 × 320 кВт (всего 2 560 кВт) / 1 × 1 600 кВА
Планируемый объем производства	3 683 МВт·ч/год (1 460 эквивалентных часов)
Площадь участка	Кадастровая площадь — 48 090 м²; площадь завода — 10 566
Права на землю	Предварительные соглашения с землевладельцами о предос пользование земельными участками на общую сумму около 2
Процедура получения разрешений	Единое региональное разрешение (Autorizzazione Unica), вкл зонирования с целью использования в промышленных целях Подключение новой абонентской распределительной подста DSO) к существующей линии среднего напряжения 20 кВ; пр кабеля из алюминия сечением 185 мм² протяженностью окол на выполнение работ DSO
Подключение к энергосистеме	
Ожидаемое начало строительства	1 марта 2027 года

СТАТУС РАЗРАБОТКИ И ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ

Июнь 2023 года	Заявка на подключение к сети подана оператору системы распределения
Сентябрь 2023 года	Получено первое предложение по подключению
Февраль 2024 года	Запрошено внесение изменений в проект, предусматривающий прокладку п
Май 2024 года	Получено и одобрено исправленное предложение по подключению (стоимос тыс. евро без НДС; оплачено 30 %)
Ноябрь 2024 года	Представлена подробная проектная документация по работам по подклюе (РТО)
1-й квартал 2027 года	Ожидаемое начало строительства

Примечание: статус единого регионального разрешения и действительность решения по энергосистеме необходимо подтвердить в комнате данных.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ОЦЕНКИ ПРОДАВЦА)

Общий объем капитальных затрат	2 283 421 евро (около 0,91 евро за Вт)
--------------------------------	--

Прогнозируемая годовая выручка	313 045 евро (что соответствует примерно 85 евро/МВт·ч)
Ежегодные эксплуатационные расходы	65 314 евро
Прогнозируемый годовой показатель EBITDA	около 247 700 евро (приблизительная маржа — 79 %)
Затраты на подключение к энергосистеме	246 211 евро без НДС (уплачено 73 863 евро; примерно 37 78 возмещению со стороны оператора распределительной сети испытаний, если работы по подключению к сети выполнены)
Примерная внутренняя норма доходности (IRR) без учета заемного капитала до уплаты налогов	около 9–10 %

Примерная внутренняя норма доходности (IRR), рассчитанная компанией MergersCorp на основе данных продавца: срок эксплуатации 25–30 лет, постоянный уровень выручки и операционных затрат, ежегодная деградация модулей на уровне 0,4 %, отсутствие заемных средств, отсутствие налогов и конечной стоимости. Данные приведены исключительно в информационных целях.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ СДЕЛКА И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

- **Perimeter: приобретение** 100 % акций проектной компании, владеющей правами на Проект, разрешениями, соглашениями о подключении к энергосистеме и договорами на пользование земельными участками.
- **Структура сделки: сделка с акциями** (подлежит подтверждению); условия оплаты и сроки платежей будут предложены участниками торгов.
- **Следующие шаги: подписание** соглашения о неразглашении, после чего будет предоставлен доступ к информационному меморандуму и виртуальной комнате данных, а также подача необязывающих заявлений о заинтересованности.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM