

БЫВШИЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС КОМПАНИИ
«Energizer» в США
+ 27 МВт
(специальная
подстанция на
территории

предприятия)



MERGERSCORP

Бывший производственный комплекс компании «Energizer» в США + 27 МВт (специальная п

Данный объект представляет собой редкую возможность приобретения промышленного участка с мощным энергоснабжением, расположенного в главном торговом и научно-исследовательском коридоре северо-центральной части штата Флорида. Объект располагает развитой инфраструктурой коммунальных сетей, значительной площадью для расширения в формате кампуса, а также высокой мощностью энергоснабжения, способной обеспечить работу высокоинтенсивных промышленных или вычислительных предприятий.

Ключевой показатель	Подробная информация об объекте недвижимости	Стратегические последствия
Площадь участка	104 акров (брутто)	Достаточная площадь участка для расширения за счёт строительства нескольких зданий, поэтапной застройки или размещения крупномасштабных открытых площадок
Сила тока	27 МВт (специальная подстанция на территории объекта)	Немедленное обхождение стандартных сроков ожидания в очереди на подключение к инженерным сетям (как правило, 24-48 месяцев)
Мощность расширения	Возможность расширения до 57 МВт	Путь к вычислительным системам, близким по масштабу к гипермасштабным, или к отраслям с интенсивным производством
Розничная цена	16 500 000 долларов	~158 654 долларов за акр (с учетом всех имеющихся благоустройств территории и объектов электроснабжения)

TARGET PRICE
\$ 16,500,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Центры обработки данных

COUNTRY

Соединенные Штаты

BUSINESS ID

L#20261178

Профиль инфраструктуры объектов жизненно важных коммунальных служб

- В электроснабжающей подстанции, расположенная на территории объекта, обеспечивает прямую передачу электроэнергии с высокой пропускной способностью, что позволяет изолировать производственные процессы от перегрузок в стандартной распределительной сети.

- Текущая мощность ввода в эксплуатацию в ближайшей перспективе; при этом определены технические решения, позволяющие увеличить мощность подключения к линии электропередачи до 57 МВт.
- Расположение вдоль шоссе US 441 обеспечивает прямой выезд на межштатную автомагистраль 75 (транспортный узел Алачуа/Гейнсвилл), что облегчает грузовые перевозки и доступ к кадровому резерву из агломерации Гейнсвилла и Университета Флориды.

Предварительное согласование и дальнейшие шаги

Данный объект отвечает потребностям клиентов, которым требуется быстрое введение объекта в эксплуатацию в тех случаях, когда стандартные сроки реализации проектов по строительству новых электростанций являются неприемлемыми.

1. Проверьте официальные справки о нагрузке и согласия о подключении у обслуживающей энергоснабжающей организации (Duke Energy или местного кооператива) для проверки текущих номинальных значений выключателей и трансформаторов, а также сроков, необходимых для достижения порогового значения в 57 МВт.
2. Проанализируйте результаты экологической оценки участка (ESA) этапов I и II с учетом исторического использования участка для производства аккумуляторов, а также расчетная нагрузка на полы зданий и высота потолков.
3. Подтвердите наличие муниципальных разрешений в округе Алачуа для целевой классификации конечного использования (например, «Легкая/тяжелая промышленность», «Центр обработки данных», «Специализированное производство»).

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM