

Сфера развития швейцарских центров обработки данных [RTB 2030]



MERGERSCORP

Сфера развития швейцарских центров обработки данных [RTB 2030]

Швейцария зарекомендовала себя как один из ведущих европейских рынков центров обработки данных уровня Tier-2, занимая позицию непосредственно за рынками уровня FLAPD (Франкфурт, Лондон, Амстердам, Париж и Дублин). Благодаря долгосрочной геополитической стабильности, строгим нормам в области суверенитета данных и энергосистеме, в которой преобладают низкоуглеродные источники (гидроэлектроэнергия и атомная энергия), страна служит стратегическим цифровым оплотом для международных гипермасштабируемых компаний, глобальных финансовых институтов и крупных предприятий.

На агломерацию Большого Цюриха приходится примерно 60 % установленной ИТ-нагрузки Швейцарии; она выступает в качестве центрального узла обмена данными для телекоммуникаций, зон доступности облачных сервисов и магистральных сетей банковского сектора.

Поскольку в крупных городских центрах все чаще возникают проблемы с пропускной способностью линий электропередачи и наблюдается нехватка земельных участков, развитие неуклонно смещается в сторону хорошо связанных с городом пригородных промышленных коридоров, обеспечивающих прямое подключение к высоковольтной сети.

Данное предложение представляет собой уникальную возможность по строительству гипермасштабного центра обработки данных площадью 5–10 гектаров в Швейцарии. Участок имеет следующие преимущества: право полной собственности, промышленное зонирование, непосредственная близость к национальной линии электропередачи напряжением 225 кВ, а также доступ к высокопропускным оптоволоконным коридорам.

Ключевой показатель	Подробности
Общая площадь кампуса	5-10 га
Краткое изложение участка	Участок А + Участок Б
Общая задействованная мощность	Региональная энергетическая компания EKZ взяла на себя обязательства по поставке 100 МВт
Зонирование	Промышленная зона IV (наивысшая категория промышленного назначения в Швейцарии; разрешает размещение центров обработки данных без дополнительных разрешений)

TARGET PRICE
\$ 125,000,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Центры обработки данных

COUNTRY
Швейцария

BUSINESS ID
L#20261170

Ключевой показатель	Подробности
Срок пребывания в собственности	Право полной собственности (абсолютное право собственности) с чистым, свободным от обременений правовым титулом
Экологическая оценка участка	Эксперты и геологи участка не выявили существенного загрязнения или аномальных условий. Полные отчёты об исходном состоянии передаются в рамках сделки.
Гидрогеологический район (категория)	Участок относится к зоне наименьшего риска), что требует лишь создания стандартной дренажной инфраструктуры. Участок характеризуется ровным рельефом с стандартными требованиями к планировке.
Строительные зонирования	Изменения в зонировании не требуются

Тесное взаимодействие между муниципальными органами и коммунальными службами: срок выдачи разрешения на строительство, согласно прогнозам, составит примерно **12 месяцев** с момента подачи заявки, соответствующей установленным требованиям.

Уведомление: Возможность для покупателей и требования к комиссионным

Данное предложение предоставляется исключительно на **условии** любой потенциальный покупатель, инвестор или представитель, обратившийся с запросом о предоставлении подробной конфиденциальной информации или о знакомстве с целевой компанией, должен будет подписать соглашение о неразглашении (NDA) и стандартное **соглашение** [название вашей компании и брокера] до получения доступа к материалам или начала переговоров.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM