

Ферма по выращиванию каннабиса (непсихоактивный)



MERGERSCORP

По принципу “как есть” общая площадь фермы составляет 72 гектара, и Министерство сельского хозяйства Уругвая (MGAP) разрешило выращивать и перерабатывать каннабис на площади до 60 гектаров плюс 1 900 квадратных метров для выращивания в закрытом грунте в существующих теплицах. В настоящее время на территории в 12 гектаров успешно ведется частичная эксплуатация непсихоактивного каннабиса на условиях операционной аренды. Ферма стала одним из первых лицензированных предприятий по выращиванию каннабиса в Уругвае.

Земля разделена на тринадцать лотов, которые имеют индивидуальное разрешение MGAP. Лицензии могут быть выданы как на выращивание непсихоактивного, так и рекреационного каннабиса. Вся территория обладает природными ресурсами и строительной инфраструктурой, позволяющими в полной мере обеспечить производство высококачественных непсихоактивных цветов и рекреационного каннабиса.

Вода/инфраструктура: Собственность автономна на грунтовых водах для производства, огорожена и защищена старыми деревьями от эрозии ветром, полная производственная и логистическая инфраструктура на территории. Доступ к государственному электроснабжению без ограничений. Хороший рынок труда.

Урожайность: Средняя урожайность (высушенные цветы для экспорта): 600 кг/га, @ по состоянию на сентябрь 2021 года: Максимальная средняя урожайность за 1 цикл производства каннабиса: ок. USD 8,000,000. До начала выращивания каннабиса на ферме с конца 1800-х годов производили цитрусовые.

Лицензии: Владелец готов помочь новому владельцу в ускоренном получении новых лицензий на производство непсихоактивных и рекреационных продуктов в органах MGAP, что требуется при передаче прав собственности.

Инфраструктура для жилья: ферма, построенная в 1880 году, полностью функционирует и состоит из хозяйского дома и нескольких других небольших домов. В главном доме 8 спален и 6 ванных комнат, патио, галереи, все полностью меблировано в изысканном сельском стиле, есть бассейн. Дом можно использовать как временное или постоянное жилье.

TARGET PRICE

\$13,000,000

GROSS REVENUE

\$0

EBITDA

\$0

BUSINESS TYPE

Бизнес Связанный с Медициной

REASON FOR SELLING

Немедленный. В настоящее время действует операционная аренда, срок действия которой истекает к концу апреля (Арендатор работает на 1/5 производственной площади). Покупатель вправе расторгнуть, продлить или изменить существующий договор аренды.

COUNTRY

Уругвай

BUSINESS ID

L#20220235

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM