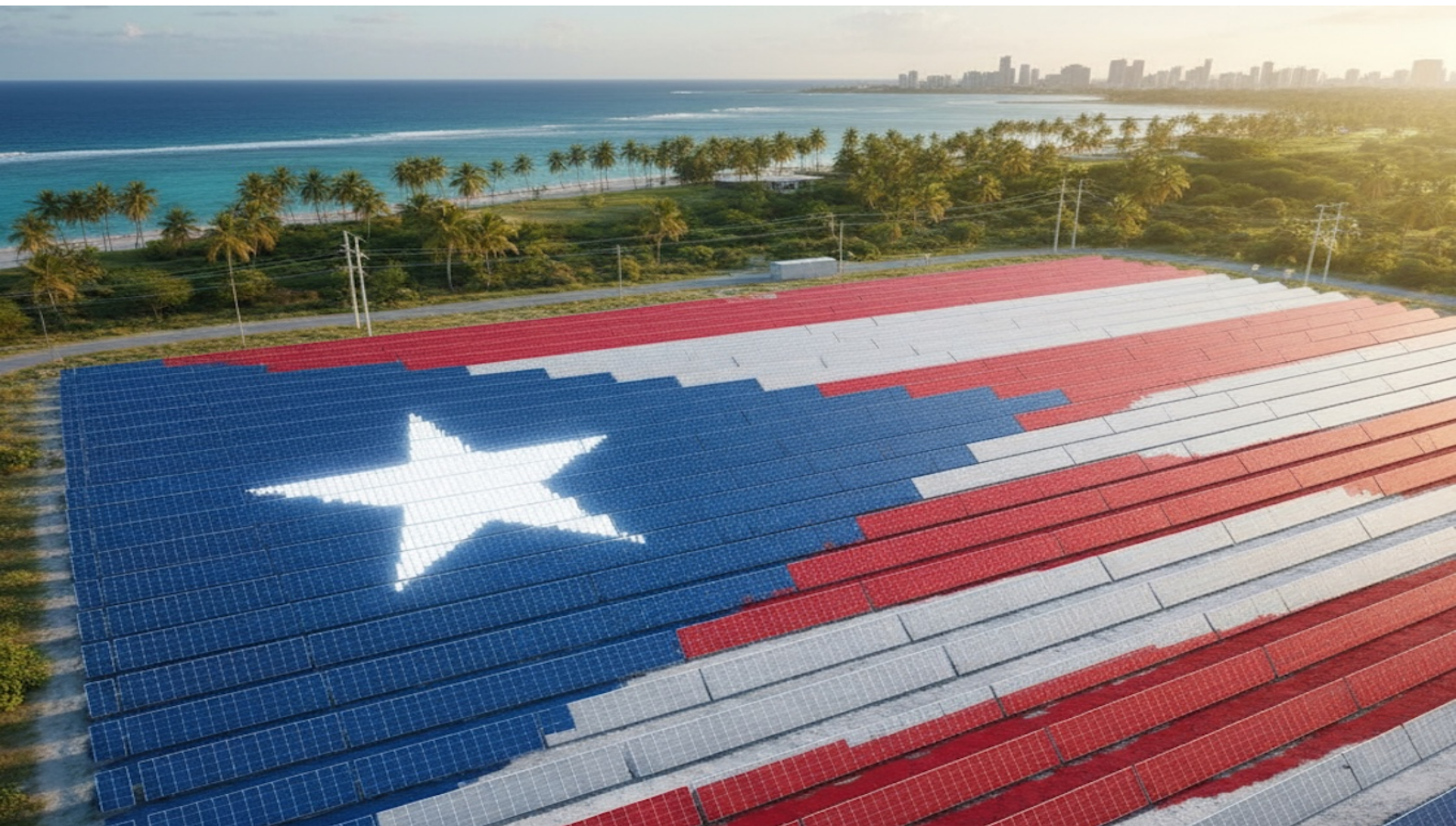


100 МВт Пуэрто-Рико США Солнечная ферма RTV ВОЗМОЖНОСТЬ



MERGERSCORP

100

-

RTB

Пуэрто-Рико переживает важнейший и обязательный переход на устойчивую сеть с возобновляемыми источниками энергии, что создает беспрецедентные возможности для инвесторов в сектор солнечной энергетики.

В центре этой возможности находится готовая к строительству солнечная ферма мощностью 100 МВт, подкрепленная важнейшей гарантией в виде 25-летнего государственного соглашения о покупке электроэнергии (PPA) по привлекательной цене \$139 USD/МВтч.

Этот проект – не просто разработка солнечной энергии; он является основополагающим компонентом целей энергетической независимости и модернизации острова, которые предусматривают достижение 100% возобновляемой энергии к 2050 году. Благодаря долгосрочному PPA с фиксированной ценой, заключенному с государственной структурой, это предложение значительно снижает рыночный риск, обеспечивая стабильный и долгосрочный доход.

Инвесторы приглашаются к участию в проекте, который готов к реализации, расположен в регионе с высоким уровнем изоляции и идеально подходит для того, чтобы воспользоваться насущной потребностью Пуэрто-Рико в чистой и надежной электроэнергии. Это шанс получить крупный актив на одном из самых привлекательных рынков чистой энергии в Карибском бассейне.

Резюме и позиция на рынке

- **Местонахождение:** Пуэрто-Рико, США.
- **Масштаб:** Проект масштаба коммунального предприятия, обеспечивающий **100 МВт** в секунду (пиковая мощность 125 МВт в секунду).
- **Обеспечение контракта:** Обеспечением служит долгосрочное **25-летнее соглашение о покупке электроэнергии (PPA) (контрагент: Puerto Rico Electric Power Authority - PREPA*****).**
- **Ставка дохода:** Очень привлекательная фиксированная ставка в размере **139 долларов США за МВтч**. Это обеспечивает долгосрочный, стабильный денежный поток и предсказуемость доходов.
- **Налоговые льготы:**

*******Электроэнергетическое управление Пуэрто-Рико ("PREPA")** – это государственная корпорация правительства Пуэрто-Рико, созданная в соответствии с Законом № 83 от 2 мая 1941 г., с

Page 1 of 3

TARGET PRICE
+ BESS + 25Y GOV
\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Возобновляемая энергия

COUNTRY

Пуэрто-Рико

BUSINESS ID

L#20251043

поправками. PREPA владеет и управляет объектами генерации, передачи и распределения электроэнергии, обслуживающими всю территорию Пуэрто-Рико. Являясь единственным поставщиком электроэнергии в Пуэрто-Рико, PREPA обеспечивает электричеством приблизительно 1,5 миллиона потребителей.

Спецификации генерации электроэнергии (PV)

- **Технология:** Бифациальные, монокристаллические, полукристаллические модули.
- **Тип модуля:** Высокоэффективные **590 Вт Hanwha Q CELLS** (Q.PEAK DAU XL-G11S.3/BFG).
- **Соотношение DC/AC:** 1.25, оптимизированное для сбора энергии в условиях высокой изоляции.
- **Инвертор:** **38 единиц** инверторов INGECON SUN 3Power U C645 (Ingeteam), обеспечивающих высокую эффективность преобразования (98,90%).
- **Площадь:** Требуется около 985,643 м² (~245 акров) земли.

Интеграция систем хранения энергии в аккумуляторах (BESS)

Проект включает в себя надежную систему BESS для обеспечения критически важных услуг по стабилизации сети.

- **Общая емкость аккумуляторов:** Приблизительно **32,4 МВтч** (с использованием аккумуляторных стоек Narada).
- **Регулирование частоты (FR):** 5,90 МВт-ч выделено на услуги по мгновенной стабилизации сети.
- **Регулирование скорости нарастания (RRC):** 26,5 МВтч предназначены для сглаживания колебаний солнечной мощности (что очень важно для интеграции в сеть).
- **PCS:** Использует аккумуляторные инверторы INGECON SUN STORAGE 3POWER U C615 (Ingeteam) для высокоэффективного управления хранилищем.

Ключевые моменты

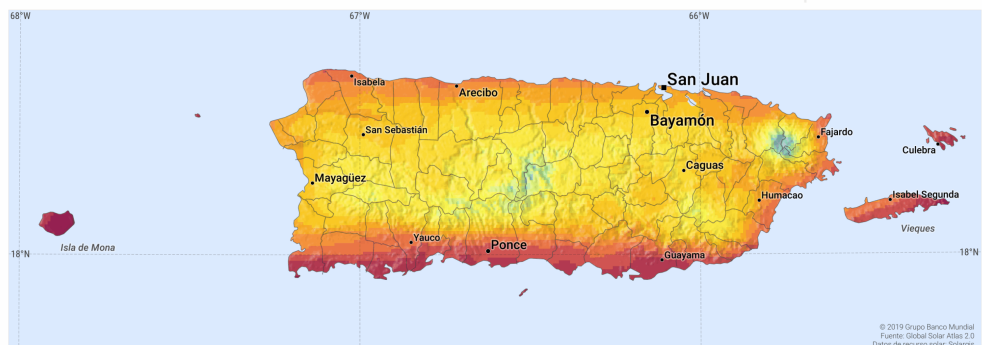
Метрика	Основа для расчетов	Значение
Мощность проекта (AC)	Предоставленная спецификация	100 МС
Ставка РРА (фиксированная)	Предоставленная спецификация	139.00 USD
Расчетный коэффициент мощности (CF)	Предполагается, что для PR Solar	22
Предполагаемая маржа EBITDA	Типично для контрактных возобновляемых источников энергии	85%
Годовое производство	100 МВак×8760 часов×0,22	192,720 ГВтч
Предполагаемый годовой доход	192 720 МВт-ч × \$139,00/МВт-ч	26,798,080 USD

Метрика	Основа для расчетов	Значение
Предполагаемый годовой показатель EBITDA	Доход \$26,80М × 0,85	22,778,368 USD
Общий доход (25 лет)	26 798 080 долларов США/год × 25 лет	669,952,000 USD

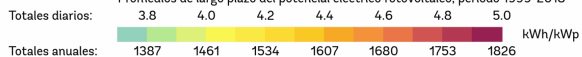
Основные данные PV

MAPA DE RECURSO SOLAR

POTENCIAL ELÉCTRICO FOTOVOLTAICO PUERTO RICO



Promedios de largo plazo del potencial eléctrico fotovoltaico, período 1999-2018



Este mapa está publicado por el Grupo Banco Mundial, financiado por ESMAP, y preparado por Solargis. Para más información y términos de uso, por favor visite <http://ghsolaratlas.info>

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM