

Ферма по культивированию каннабиса (непсиходеактивный)





MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

На основе "AS IS" общая площадь фермы составляет 72 гектара. Министерство сельского хозяйства Уругвая (MGAP) уполномочило ее выращивать и обрабатывать в общей сложности до 60 гектаров каннабиса плюс 1900 квадратных метров для выращивания в помещении в существующих теплицах. В настоящее время на территории площадью 12 гектаров на условиях операционной аренды успешно осуществляется частичная эксплуатация непсихоактивного каннабиса. Ферма была одним из первых лицензированных предприятий по выращиванию каннабиса в Уругвае.

Земля разделена на тринадцать участков, которые индивидуально разрешены GAP. Лицензии могут быть выданы либо для выращивания непсихоактивного, либо для рекреационного каннабиса. Вся собственность располагает природными ресурсами и строительной инфраструктурой, позволяющей на полную мощность производить каннабис из высококачественных непсихоактивных цветов и каннабиса для отдыха.

Вода / инфраструктура: Имущество автономно от подземных вод для производства, огорожено и защищено тремя линиями от эрозии ветром, в помещениях имеется полная производственная и логистическая инфраструктура. Доступ к государственному источнику питания без ограничения. Хороший рынок труда.

Урожайность: Средняя урожайность (сухоцветы на экспорт): 600 кг / га, @ по состоянию на сентябрь 2021 года: Максимальная средняя урожайность за 1 цикл производства каннабиса: прим. 8 000 000 долларов США. До начала выращивания каннабиса Ферма производила цитрусовые с конца 1800-х годов.

Лицензии: Владелец готов помочь новому владельцу в ускорении выдачи новых лицензий на производство непсихоактивных и рекреационных продуктов властям MGAP, что требуется при передаче права собственности.

Инфраструктура для проживания: фермерское сооружение 1880 года постройки, полностью действующее и состоящее из дома владельца и нескольких других небольших домов. В главном доме есть 8 спален и 6 ванных комнат, патио, галереи, все полностью меблировано в изысканном загородном стиле и бассейн. Дом может быть использован как временное или постоянное жилье.

TARGET PRICE
\$13,000,000

GROSS REVENUE
\$0

EBITDA
\$0

BUSINESS TYPE
Бизнес Связанный с
Медициной

REASON FOR SELLING
Немедленный. В
настоящее время
действует операционная
аренда, срок действия
которой истекает к
концу апреля (Арендатор
работает на 1/5
производственной
площади). Покупатель
вправе расторгнуть,
продлить или изменить
существующий договор
аренды.

COUNTRY
Уругвай

BUSINESS ID
L#20220235

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

WWW.MERGERSCORP.COM